



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС
АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ССР**

АЗЕРНЕСП-1982



**ЗЕМЕЛЬНЫЙ
КОДЕКС
АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ССР**

*(С изменениями и дополнениями
на 1 апреля 1981 г.)*



АЗЕРБАЙДЖАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО
Баку — 1982

ЗАКОН
АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ СОВЕТСКОЙ
СОЦИАЛИСТИЧЕСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Об утверждении
Земельного кодекса
Азербайджанской ССР

от 7 июля 1970 г.

Верховный Совет Азербайджанской Советской Социалистической Республики постановляет:

Статья 1. Утвердить Земельный кодекс Азербайджанской ССР и ввести его в действие с 1 января 1971 года.

Статья 2. Поручить Президиуму Верховного Совета Азербайджанской ССР установить порядок введения в действие Земельного кодекса Азербайджанской ССР и привести законодательство Азербайджанской ССР в соответствие с настоящим Кодексом.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ССР

Великая Октябрьская социалистическая революция уничтожила полукрепостнический земельный строй царской России, обрекавший крестьянство на нищету и тормозивший развитие производительных сил страны. Декретом «О земле» Второго Всероссийского съезда Советов от 26 октября (8 ноября) 1917 года и принятыми в соответствии с ним законодательными актами Азербайджанской ССР частная собственность на землю в Азербайджанской ССР была отменена навсегда, вся земля обращена во всенародное достояние и бесплатно передана трудящимся в пользование.

Государственная собственность на землю, возникшая в результате национализации, составляет основу земельных отношений в СССР, в состав которого на основе добровольного объединения и равноправия с другими союзными республиками входит Азербайджанская Советская Социалистическая Республика. Земля, служившая в условиях частной собственности орудием эксплуатации человека человеком, используется в СССР для развития производительных сил страны в интересах всего народа.

Государственная собственность на землю

сыграла огромную роль в обеспечении победы социализма в СССР. Она создала возможность наиболее целесообразного размещения всех отраслей народного хозяйства и явилась одним из важнейших условий перехода к социалистическим формам землепользования.

С созданием в ходе социалистического строительства условий для массовой коллективизации разрозненных индивидуальных хозяйств крестьянство под руководством Коммунистической партии, при всемерной помощи и поддержке рабочего класса встало на путь социализма. В результате претворения в жизнь ленинского кооперативного плана и победы колхозного строя крестьянский вопрос получил свое подлинное разрешение.

Государственная собственность на землю содействует созданию в нашей стране материально-технической базы коммунизма, постепенному переходу к коммунистическим общественным отношениям и ликвидации различия между городом и деревней.

Земля — важнейшее богатство советского общества — является главным средством производства в сельском хозяйстве и пространственным базисом размещения и развития всех отраслей народного хозяйства. Научно обоснованное, рациональное использование всех земель, охрана их и всемерное повышение плодородия почв являются общенародной задачей.

РАЗДЕЛ I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава I
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Задачи земельного законодательства Азербайджанской ССР

Задачами земельного законодательства Азербайджанской ССР являются регулирование земельных отношений в целях обеспечения в интересах настоящего и будущих поколений научно обоснованного, рационального использования и охраны земель, создания условий повышения их эффективности, охрана прав предприятий, учреждений, организаций и граждан, укрепление законности в области земельных отношений¹.

¹ Статья 1 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 21 апреля 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 8, ст. 112) в тексте Кодекса слова «предприятия, организации и учреждения» заменены словами «предприятия, учреждения и организации».

Статья 2. Земельное законодательство

Земельные отношения в Азербайджанской ССР регулируются Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик и издаваемыми в соответствии с ними другими актами земельного законодательства Союза ССР, настоящим Кодексом и иными актами земельного законодательства Азербайджанской ССР.

Статья 3. Регулирование горных, лесных и водных отношений

Горные, лесные и водные отношения регулируются специальным законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Статья 4. Государственная (общенародная) собственность на землю

В соответствии с Конституцией СССР и Конституцией Азербайджанской ССР земля является государственной собственностью — общим достоянием всего советского народа.

Земля в СССР состоит в исключительной собственности государства и предоставляется только в пользование. Действия, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на землю, запрещаются.¹

¹ Заголовок и часть первая статьи 4 даны в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 5. Единый государственный земельный фонд

Вся земля в Азербайджанской ССР входит в единый государственный земельный фонд, который в соответствии с основным целевым назначением земель состоит из:

- 1) земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных в пользование колхозам, совхозам и другим землепользователям для сельскохозяйственных целей;
- 2) земель населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов);
- 3) земель промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения;
- 4) земель государственного лесного фонда;
- 5) земель государственного водного фонда;
- 6) земель государственного запаса.

Статья 6. Порядок отнесения и перевода земель из одной категории в другую

Отнесение земель к категориям, указанным в статье 5 настоящего Кодекса, производится в соответствии с основным целевым назначением земель.

Перевод земель из одной категории в другую производится в случаях изменения основного целевого назначения этих земель.

Отнесение земель к указанным категориям и перевод их из одной категории в другую производятся на основании перспективных планов использования единого государственного земельного фонда органами, принимающими

решения о предоставлении этих земель, а в случаях изменения основного целевого назначения земель, не связанного с их предоставлением или изъятием, — органами, утверждающими проекты землеустройства, если иной порядок не предусмотрен законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Статья 7. Компетенция Союза ССР в области регулирования земельных отношений

В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик ведению Союза ССР в области регулирования земельных отношений подлежат:

- 1) распоряжение единым государственным земельным фондом в пределах, необходимых для осуществления полномочий Союза ССР в соответствии с Конституцией СССР;
- 2) установление основных положений землепользования и землеустройства;
- 3) установление перспективных планов рационального использования земельных ресурсов страны, обеспечивающих потребности сельскохозяйственного производства и других отраслей народного хозяйства;
- 4) установление планов общесоюзных мероприятий по мелиорации земель и других мероприятий по повышению плодородия почв, а также установление основных положений по охране почв от эрозии, засоления и других процессов, ухудшающих состояние почв;
- 5) государственный контроль за использованием и охраной земель и установление порядка его осуществления;
- 6) установление единой для Союза ССР си-

стемы государственного учета земель, государственной регистрации землепользований и порядка ведения земельного кадастра;

7) установление порядка составления ежегодного земельного баланса СССР;

8) регулирование других вопросов общесоюзного значения в области использования и охраны земель в соответствии с Конституцией СССР и Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик¹.

Статья 8. Компетенция Азербайджанской ССР в области регулирования земельных отношений

Ведению Азербайджанской ССР в области регулирования земельных отношений подлежат распоряжение в пределах республики единым государственным земельным фондом и установление перспективных планов его использования, установление порядка пользования землей и организация землеустройства, установление планов по мелиорации земель, борьбе с эрозией и повышению плодородия почв, осуществление государственного контроля за использованием и охраной земель, а также регулирование земельных отношений по другим вопросам, если они не отнесены к компетенции Союза ССР².

¹ Статья 7 дана с изменением и дополнением, внесенными Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

² Статья 8 дана с дополнением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 9. Компетенция Нахичеванской АССР в области регулирования земельных отношений

Ведению Нахичеванской АССР в области регулирования земельных отношений подлежат распоряжение единым государственным земельным фондом на территории автономной республики в пределах, установленных настоящим Кодексом, и контроль за соблюдением на территории Нахичеванской АССР законодательства о порядке пользования землей.

Статья 9-1. Государственное управление в области использования и охраны земель

Согласно Основам земельного законодательства Союза ССР и союзных республик государственное управление в области использования и охраны земель осуществляется Советом Министров СССР, Советом Министров Азербайджанской ССР, Советом Министров Нахичеванской АССР, исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов, а также специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР¹.

¹ Кодекс дополнен статьей 9-1 Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 9-2. Участие общественных организаций и граждан в осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране земель

Профессиональные союзы, организации молодежи, общество охраны природы, научные общества и другие общественные организации, а также граждане оказывают содействие государственным органам в осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране земель.

Общественные организации принимают участие в деятельности, направленной на обеспечение рационального использования и охраны земель в соответствии с их уставами (положениями) и законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Государственные органы обязаны всемерно учитывать предложения общественных организаций и граждан при осуществлении мероприятий по рациональному использованию и охране земель¹.

Статья 10. Землепользователи

Земля в Азербайджанской ССР предоставляется в пользование:

колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям;

¹ Кодекс дополнен статьей 9-2 Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

промышленным, транспортным, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям;
гражданам СССР.

В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик в случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, земля может предоставляться в пользование и иным организациям и лицам¹.

Статья 11. Бесплатность пользования землей

Колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам СССР земля предоставляется в бесплатное пользование.

Статья 12. Сроки землепользования

Земля предоставляется в бессрочное или временное пользование.

Бессрочным (постоянным) признается землепользование без заранее установленного срока.

Земля, занимаемая колхозами, закрепляется за ними в бессрочное пользование.

Временное пользование землей может быть краткосрочным — до трех лет и долгосрочным — от трех до десяти лет. В случае производственной необходимости эти сроки могут быть продлены на период, не превышающий соответственно сроков краткосрочного или долгосрочного временного пользования. Продление

сроков временного пользования земельными участками производится органами, предоставившими эти участки.

Земельные участки для отгонного животноводства могут предоставляться колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям на срок до 25 лет¹.

Глава II

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ПОЛЬЗОВАНИЕ

Статья 13. Предоставление земельных участков в пользование

Предоставление земельных участков в пользование осуществляется в порядке отвода.

Отвод земельных участков производится на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР или Совета Министров Нахичеванской АССР либо решения исполнительного комитета соответствующего Совета народных депутатов в порядке, предусмотренном статьями 18, 19 и 20 настоящего Кодекса.

Предоставление земельного участка, находящегося в пользовании, другому землевладельцу производится только после изъятия

¹ Часть третья статьи 12 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

данного участка в порядке, предусмотренном статьями 47—51 настоящего Кодекса¹.

Статья 14. Предоставление в пользование земель, пригодных для нужд сельского хозяйства

Земли, признанные в установленном порядке пригодными для нужд сельского хозяйства, прежде всего должны предоставляться сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям.

Статья 15. Условия предоставления земель для несельскохозяйственных нужд

Для строительства промышленных предприятий, жилых объектов, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи, магистральных трубопроводов, а также для иных несельскохозяйственных нужд предоставляются земли несельскохозяйственного назначения или не пригодные для сельского хозяйства, либо сельскохозяйственные угодья худшего качества. Предоставление для указанных целей земельных участков из земель государственного лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Размещение на сельскохозяйственных землях промышленных объектов и коммуникаций

¹ Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 21 июля 1978 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1978 г., № 14, ст. 141) в тексте Кодекса слова «депутатов трудящихся» заменены словами «народных депутатов».

должно производиться так, чтобы не создалось неудобств для использования колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями и организациями остающихся у них земель.

Предоставление земельных участков под застройку на площадях залегания полезных ископаемых производится по согласованию с органами государственного горного надзора.

Линии электропередачи, связи и прочие коммуникации проводятся главным образом вдоль дорог, существующих трасс и т. п.

Статья 16. Вторичное землепользование

Колхозы, совхозы, другие предприятия, учреждения и организации в установленных законом случаях могут предоставлять из закрепленных за ними земельные участки во вторичное пользование.

Порядок и условия вторичного землепользования определяются статьей 70, частью первой статьи 84, статьями 85—96, 137, 142—145 и 151 настоящего Кодекса.

Статья 17. Выделение земельных участков поселковым и сельским Советам народных депутатов

Поселковым и сельским Советам народных депутатов по ходатайству исполнительных комитетов районных или городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов решением Совета Министров Азербайджанской ССР выделяются из земель государственного запаса земельные участки для предоставления предприятиям, учреждениям,

организациям и гражданам под сенокосы, пастбища и коллективные огороды¹.

Статья 18. Компетенция Совета Министров Азербайджанской ССР по предоставлению земельных участков в пользование

Совет Министров Азербайджанской ССР предоставляет земельные участки в постоянное или временное пользование из любых земель независимо от размера предоставляемого участка.

Земли сельскохозяйственного назначения и земли государственного лесного фонда, за исключением случаев предоставления их во вторичное пользование, а также земли курортов и заповедников предоставляются в пользование только на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР.

Статья 19. Компетенция Совета Министров Нахичеванской АССР по предоставлению земельных участков в пользование

Совет Министров Нахичеванской АССР предоставляет земельные участки в постоянное или временное пользование из любых земель, за исключением земель, указанных в части второй статьи 18 настоящего Кодекса, независимо от размера предоставляемого участка.

¹ Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139) в тексте Кодекса слова «сельский и поселковый» заменены словами «поселковый и сельский».

Статья 20. Компетенция местных Советов народных депутатов по предоставлению земельных участков в пользование

Исполнительный комитет Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области предоставляет земельные участки в постоянное или временное пользование из любых земель, за исключением земель, указанных в части второй статьи 18 настоящего Кодекса, независимо от размера предоставляемого участка.

Исполнительные комитеты районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов предоставляют земельные участки в пользование в соответствии со статьями 70, 94, 95, 128, 131, 137, 143 и 151 настоящего Кодекса.

Исполнительные комитеты городских и поселковых Советов народных депутатов предоставляют в постоянное или временное пользование земельные участки в соответствии со статьей 107 настоящего Кодекса, а исполнительные комитеты поселковых Советов народных депутатов — также из земель, выделенных поселковому Совету в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Кодекса.

Исполнительные комитеты сельских Советов народных депутатов предоставляют в постоянное или временное пользование земельные участки из земель сельских населенных пунктов, не входящих в состав землепользования колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений, организаций, и из земель, выделенных сельскому

Совету народных депутатов в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Кодекса.

Статья 21. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении земельных участков

Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении земельных участков устанавливается Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

Статья 22. Постановление о предоставлении земельных участков

В постановлениях или решениях о предоставлении земельных участков указываются цель, для которой они отводятся, и основные условия пользования землей.

Статья 23. Отвод земельного участка

Отвод земельного участка включает определение границ участка в натуре (на местности), отграничение его от других участков межевыми и другими отграничительными знаками.

Статья 24. Акты, удостоверяющие право землепользования

Право землепользования колхозов, совхозов и других землепользователей удостоверяется государственными актами на право пользования землей.

¹ См. приложение № 1.

Формы актов, в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, устанавливаются Советом Министров СССР.

Право временного пользования землей удостоверяется свидетельством по форме, устанавливаемой Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

Статья 25. Порядок выдачи актов на право пользования землей

Государственные акты на право бессрочного (постоянного) пользования землей и свидетельства на право временного пользования землей выдаются колхозам, совхозам и другим государственным, кооперативным и общественным предприятиям, учреждениям и организациям, а также гражданам исполнителными комитетами районных или городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов, на территории которых расположены предоставленные в пользование земельные участки.

Статья 26. Запрещение пользования земельным участком до оформления права пользования им

Приступать к пользованию предоставленным земельным участком до установления ответственными землеустроительными органами границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право пользования землей, запрещается.

¹ См. приложение № 2.

Финансирование строительства промышленных предприятий, дорог, линий электропередач и других несельскохозяйственных объектов на землях сельскохозяйственного назначения и землях государственного лесного фонда может производиться только при наличии решения Совета Министров Азербайджанской ССР о предоставлении земли под строительство этих объектов и документа, удостоверяющего право пользования землей.

Глава III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Статья 27. Использование земельных участков по целевому назначению

Землепользователи имеют право и обязаны пользоваться земельными участками в тех целях, для которых они им предоставлены.

Статья 28. Права землепользователей по использованию предоставленных им земельных участков

В зависимости от целевого назначения каждого земельного участка, предоставленного в пользование, землепользователи имеют право в установленном порядке: возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения; производить посевы сельскохозяйственных культур, посадку лесных, плодовых, декоративных и других насаждений;

пользоваться сенокосами, пастбищами и другими угодьями;

использовать для нужд хозяйства имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, торф и водные объекты, а также эксплуатировать другие полезные свойства земли.

Статья 29. Право землепользователей на возмещение причиненных им убытков

Убытки, причиненные землепользователям, подлежат возмещению.

Статья 30. Восстановление нарушенных прав землепользователей

Нарушенные права землепользователей подлежат восстановлению в порядке, предусмотримом законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Статья 31. Ограничение законом прав землепользователей

Права землепользователей могут быть ограничены законом в государственных интересах, а также в интересах других землепользователей.

Статья 32. Запрещение использования земли для извлечения нетрудовых доходов

Использование земли для извлечения нетрудовых доходов запрещается.

Статья 33. Обязанности землепользователей по рациональному и эффективному использованию земли

Землепользователи обязаны рационально и эффективно использовать землю, бережно относиться к ней, не допускать бесхозяйственности и расточительства в ее использовании¹.

Статья 34. Обязанность предприятий, учреждений и организаций приводить землю в пригодное для дальнейшего использования состояние

Предприятия, учреждения и организации, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых и торфа, проводящие геолого-разведочные, изыскательские, строительные и иные работы на предоставленных им в пользование сельскохозяйственных землях или лесных угодьях, обязаны по миновании надобности в этих землях за свой счет приводить их в состояние, пригодное для использования в сельском, лесном или рыбном хозяйстве, а при производстве указанных работ на других землях — в состояние, пригодное для использования их по назначению. Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а при невозможности этого — после их завершения в сроки, устанавливаемые органами, предоставляющими зе-

¹ Статья 33 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

мельные участки в пользование, в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами.

Конкретные условия, порядок и объем, а также сроки работ по приведению земельных участков в пригодное состояние определяются комиссией, назначаемой исполнительным комитетом районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов из представителей заинтересованных предприятий, учреждений и организаций, землепользователей и исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов, и утверждаются соответствующим государственным органом при принятии решения о предоставлении земельного участка в пользование.

При возвращении земельного участка исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов производит проверку выполненных работ по приведению земель в пригодное состояние¹.

Статья 35. Сохранение плодородного почвенного слоя для рекультивации земель

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие промышленное или иное строительство, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых, а также проводящие другие работы, связанные с нарушением почвенного покрова, обязаны снимать, хранить и

¹ Часть первая статьи 34 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

наносить плодородный слой почвы на рекультивируемые земли или на малопродуктивные угодья¹.

Статья 35-1. Предотвращение или ограничение отрицательных воздействий на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья, расположенные за пределами предоставленных в пользование земельных участков

Предприятия, учреждения и организации, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых и торфа, а также проводящие другие работы, оказывающие отрицательные воздействия на сельскохозяйственные, лесные и другие угодья за пределами предоставленных в их пользование земельных участков, обязаны предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению или максимально возможному ограничению указанных отрицательных воздействий².

Статья 36. Недопустимость нарушения интересов соседних землепользователей

Землепользователи обязаны не совершать на предоставленных им земельных участках

¹ Статья 35 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

² Кодекс дополнен статьей 35-1 Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

действий, нарушающих интересы соседних землепользователей¹.

Глава IV

ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ И ПОВЫШЕНИЕ ПЛОДОРОДИЯ ПОЧВ

Статья 37. Обязанности землепользователей по охране земель и повышению плодородия почв

Землепользователи обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почв, осуществлять комплекс организационно-хозяйственных, агротехнических, лесомелиоративных и гидротехнических мероприятий по предотвращению ветровой и водной эрозии почв, не допускать засоления, заболачивания, загрязнения земель, зарастания их сорняками, а также других процессов, ухудшающих состояние почв.

Статья 38. Мероприятия по охране земель

Мероприятия по мелиорации и охране земель, полезащитному лесоразведению, по борьбе с эрозией почв и другие меры, направленные на коренное улучшение земель, предусматриваются в государственных планах экономического и социального развития и осуществляются соответствующими министерствами, го-

¹ Статья 36 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

сударственными комитетами, ведомствами и землепользователями¹.

Статья 39. Обязанности землепользователей по специальной охране сельскохозяйственных угодий

Специальной охране подлежат сельскохозяйственные угодья, особенно орошаемые и осушенные земли. Колхозы, совхозы, другие предприятия, учреждения и организации, пользующиеся землями сельскохозяйственного назначения, обязаны охранять, восстанавливать и повышать плодородие почв.

Статья 40. Обязанность землепользователей правильно применять минеральные и другие удобрения

Все землепользователи обязаны иметь данные о качестве находящихся в их пользовании земель и в соответствии с этим правильно вносить удобрения, повышать плодородие земель и урожайность сельскохозяйственных культур.

Статья 41. Обязанность землепользователей по охране кормовых угодий

Землепользователи, в пользовании которых находятся кормовые угодья, обязаны принимать меры по их охране и улучшению.

¹ Статья 38 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

В этих целях выпас скота и использование сенокосов должны производиться земледельцами с учетом сроков развития травостоя и состояния почвы.

Статья 42. Охрана почв от сорняков, вредителей и болезней сельскохозяйственных растений

Все земледельцы обязаны вести борьбу с сорняками, вредителями и болезнями сельскохозяйственных растений на полях, в садах, на огородах, лугах и пастбищах, в парках и скверах, на полосах отвода железных и шоссейных дорог, газопроводов и нефтепроводов, на территории высоковольтных подстанций и линий, на приусадебных участках колхозников, рабочих, служащих и других граждан, на служебных земельных наделах.

Статья 43. Обязанности промышленных и строительных организаций по охране земель

Промышленные и строительные предприятия, учреждения и организации обязаны не допускать загрязнения сельскохозяйственных и других земель производственными и другими отходами, а также сточными водами.

Статья 44. Поощрение земледельцев, выполняющих мероприятия по охране земель

Советом Министров Азербайджанской ССР могут быть установлены меры материального поощрения земледельцев, стимулирующие

осуществление мероприятий по охране земель, повышению плодородия почв и вовлечению в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых земель.

Глава V

ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ

Статья 45. Основания прекращения права землепользования предприятий, учреждений и организаций

Право предприятий, учреждений и организаций на пользование предоставленной им землей подлежит прекращению соответственно полностью или частично в случаях:

- 1) минования надобности в земельном участке;
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) ликвидации предприятия, учреждения или организации;
- 4) возникновения необходимости изъятия земельного участка для других государственных или общественных нужд;
- 5) неосвоения в течение двух лет подряд предоставленного земельного участка.

Указанный в пункте 5 настоящей статьи срок исчисляется с момента установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документа, удостоверяющего право пользования землей.

Право землепользования может быть также

прекращено в случае использования земельного участка не в соответствии с той целью, для которой он предоставлен, и в случае бесхозяйственного использования земли.

Право пользования земельным участком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 3, 5 и частью третьей настоящей статьи, прекращается по постановлению (решению) органов, предоставивших земельные участки в пользование, а в случае, предусмотренном пунктом 4 настоящей статьи, — по постановлению (решению) органов, имеющих право изъятия земельных участков для государственных или общественных нужд.

Статья 46. Основания прекращения права землепользования граждан

Право граждан на пользование предоставленным земельным участком подлежит прекращению соответственно полностью или частично в случаях:

- 1) добровольного отказа от пользования земельным участком;
- 2) истечения срока, на который был предоставлен земельный участок;
- 3) переселения в другое постоянное место жительства всех членов двора или семьи;
- 4) прекращения трудовых отношений, в связи с которыми был предоставлен служебный надел, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей статьи 145 настоящего Кодекса;
- 5) смерти всех членов двора или семьи;
- 6) возникновения необходимости изъятия

земельного участка для государственных или общественных нужд.

Право пользования земельным участком может быть прекращено в случаях совершения гражданином действий, предусмотренных статьями 188 и 189 настоящего Кодекса, а также при неиспользовании в течение двух лет подряд земельного участка или использовании его не в соответствии с той целью, для которой он предоставлен.

Право пользования земельным участком в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2, 3, 4, 5 и частью второй настоящей статьи, прекращается по постановлению (решению) органов, предоставивших земельные участки в пользование, а в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящей статьи, — по постановлению (решению) органов, имеющих право изъятия земельных участков для государственных или общественных нужд.

Глава VI

ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ ОБЩЕСТВЕННЫХ НУЖД

Статья 47. Основание изъятия земель для государственных или общественных нужд

Изъятие земельного участка либо его части для государственных или общественных нужд производится на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР или Совета Министров Нахичеванской АССР либо

решения исполнительного комитета соответствующего Совета народных депутатов в порядке, установленном статьями 48—53 настоящего Кодекса.

Статья 48. Компетенция Совета Министров Азербайджанской ССР по изъятию земель

Совет Министров Азербайджанской ССР производит изъятие земельных участков для государственных или общественных нужд из любых земель, независимо от размера изымаемого участка.

Изъятие для указанных нужд земель сельскохозяйственного назначения, земель государственного лесного фонда, а также земель курортов и заповедников производится только на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР.

Статья 49. Компетенция Совета Министров Нахичеванской АССР по изъятию земель

Совет Министров Нахичеванской АССР производит изъятие для государственных или общественных нужд любых земель независимо от размера изымаемого участка, за исключением земель, указанных в части второй статьи 48 настоящего Кодекса.

Статья 50. Компетенция местных Советов народных депутатов по изъятию земель

Исполнительный комитет Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной

области производит изъятие для государственных или общественных нужд любых земель независимо от размера изымаемого участка, за исключением земель, указанных в части второй статьи 48 настоящего Кодекса.

Исполнительные комитеты районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов производят изъятие для государственных или общественных нужд земельных участков, предоставленных в пользование гражданам из земель городов, поселков городского типа и земель сельских населенных пунктов, не входящих в состав землепользования колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий. Изъятие земельных участков со сносом жилых строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, производится с разрешения Совета Министров Азербайджанской ССР.

Статья 51. Условия изъятия земель для государственных или общественных нужд

Изъятие участков из земель, находящихся в пользовании колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, из земель, имеющих культурное либо научное значение, допускается лишь в случаях особой необходимости.

Предоставление в натуре сельскохозяйственных земель, изъятых на несельскохозяйственные нужды, производится по мере их фактической надобности, как правило, после уборки урожая.

Изъятие орошаемых и осушенных земель, пашни, земельных участков, занятых многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, культурными пастбищами, а также сенокосами и пастбищами, на которых проведены работы по их коренному улучшению, для не сельскохозяйственных нужд, земель, занятых водохранилищами, защитными и другими лесами первой группы, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, производится в исключительных случаях и только по постановлению Совета Министров Азербайджанской ССР. Изъятие указанных земель в целях предоставления их во временное краткосрочное пользование для строительства трубопроводов, линий электропередачи и других линейных сооружений может производиться в необходимых случаях на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР, а в Нахичеванской АССР и в Нагорно-Карабахской автономной области — соответственно на основании постановления Советов Министров Нахичеванской АССР и исполнительного комитета Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области.

Предприятия, учреждения и организации заинтересованные в изъятии земельных участков для несельскохозяйственных нужд, обязаны до начала проектных работ предварительно согласовать с землепользователями и органами, осуществляющими государственную контроль за использованием и охраной земель место расположения объекта и примерные размеры намечаемой к изъятию площади.

Если земельный участок, испрашиваемый для несельскохозяйственных нужд, находится

в пользовании колхоза, совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия, либо входит в состав земель государственного лесного фонда, организация, заинтересованная в получении этого участка, обязана возбудить ходатайство до начала проектных работ с уточнением границ участка после окончания проектирования.

Изъятие участков из земель, находящихся в пользовании колхозов, может производиться только с согласия общих собраний членов колхозов или собраний уполномоченных, а из земель, находящихся в пользовании совхозов, других государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений, организаций союзного или республиканского подчинения — по согласованию с землепользователями и с соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами Союза ССР, Азербайджанской ССР или другой союзной республики¹.

Статья 52. Предоставление колхозам земель, взамен изъятых

Вопрос о предоставлении колхозам земель, взамен изъятых, решается в каждом отдельном случае Советом Министров Азербайджанской ССР.

¹ Части третья, четвертая и шестая статьи 51 даны с изменениями и дополнениями, внесенными Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 53. Недопустимость ухудшения условий землепользования в результате изъятия земель

Изъятие отдельных участков земель, как правило, не должно приводить к ухудшению условий землепользования, созданию чересполосицы, вклинивания и других неудобств в использовании земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

Глава VII

ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Статья 54. Порядок предоставления предприятий, учреждениям и организациям земельных участков для изыскательских работ

Предприятия, учреждения и организации осуществляющие геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы с разрешения исполнительного комитета районного или городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов, а на территории Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области — с разрешения соответственно Совета Министров Нахичеванской АССР или исполнительного комитета Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области на всех землях, за исключением указанных в части второй настоящей статьи.

На ценных угодьях (орошаемые и осуше-

ные земли, пашни, земельные участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы), на землях курортов, заповедников, заказников и памятников природы геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы могут проводиться только с разрешения Совета Министров Азербайджанской ССР.

Изыскательские работы проводятся без изъятия земельных участков у землепользователей.

Статья 55. Порядок подачи заявок на проведение изыскательских работ

Для получения разрешения на проведение геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ на земельных участках предприятия, учреждения и организации, на которые возложено осуществление этих работ, подают заявку с приложением необходимых документов в исполнительный комитет районного, городского (городов республиканского подчинения), областного Совета народных депутатов или в Совет Министров Нахичеванской АССР, в зависимости от места нахождения испрашиваемых земель, а в случаях, указанных в части второй статьи 54 настоящего Кодекса, — в Совет Министров Азербайджанской ССР.

Статья 56. Порядок определения срока и места изыскательских работ

Сроки начала и место изыскательских работ согласовываются с землепользователями,

а при недостижении соглашения определяются исполнительными комитетами районных или городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов.

Статья 57. Права предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих изыскательские работы

Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие на земельных участках геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, имеют право:

проводить предусмотренные планом работы, на которые получено разрешение в установленном порядке;

возводить сооружения и строения временного типа для производственных и культурно-бытовых нужд;

использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые и водные объекты.

Статья 58. Обязанности предприятий, учреждений и организаций, осуществляющих изыскательские работы

Предприятия, учреждения и организации, проводящие указанные в статье 54 настоящего Кодекса работы, обязаны за свой счет приводить занимаемые земельные участки в состояние, пригодное для использования их по назначению.

Приведение земельных участков в пригодное состояние производится в ходе работ, а

при невозможности этого — не позднее чем в месячный срок после завершения работ, исключая период промерзания почвы.

При производстве указанных работ предприятия, учреждения и организации должны принимать меры к обеспечению сохранности земель, посевов, насаждений, лесов, вод и других природных объектов, а также водопроводов, газопроводов, канализаций, мелиоративных систем и других сооружений.

Глава VIII

ВОЗМЕЩЕНИЕ УБЫТКОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ И ПОТЕРЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Статья 59. Возмещение землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием земельных участков

Убытки, причиненные землепользователям изъятием земельных участков для государственных или общественных нужд либо временным занятием земельных участков, подлежат возмещению.

Согласно Основам земельного законодательства Союза ССР и союзных республик возмещение убытков производится предприятиями, учреждениями и организациями, которым отводятся земельные участки, в соответствии с положением, утвержденным Советом Министров СССР.

Статья 60. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием земель для несельскохозяйственных нужд

Предприятия, учреждения, организации, которым отводятся для строительства и иных несельскохозяйственных нужд земельные участки, занятые сельскохозяйственными угодьями, возмещают потери сельскохозяйственного производства, связанные с изъятием этих участков (помимо возмещения убытков землепользователям согласно статье 59 настоящего Кодекса).

Согласно Основам земельного законодательства Союза ССР и союзных республик размеры и порядок определения подлежащих возмещению потерь сельскохозяйственного производства, а также порядок использования соответствующих средств устанавливаются Советом Министров СССР.

Глава IX¹

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОХРАНОЙ ЗЕМЕЛЬ**

Статья 61. Задачи государственного контроля за использованием и охраной земель

Государственный контроль за использованием и охраной всех земель имеет своей зада-

¹ Глава IX дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

чей обеспечить соблюдение министерствами, государственными комитетами и ведомствами, государственными, кооперативными, общественными предприятиями, учреждениями и организациями, а также гражданами земельного законодательства, порядка пользования землей, правильности ведения земельного кадастра и землеустройства в целях рационального, эффективного использования и охраны земель.

Статья 62. Органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель

В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик государственный контроль за использованием и охраной всех земель осуществляется Советами народных депутатов, их исполнительными и распорядительными органами, а также специально уполномоченными на то государственными органами в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР.

РАЗДЕЛ II

**ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Глава X

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 63. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются все земли, предоставленные для

нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Статья 64. Использование земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения используются социалистическими сельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с планами развития сельского хозяйства в целях удовлетворения возрастающих потребностей народного хозяйства в сельскохозяйственной продукции.

Статья 65. Недопустимость уменьшения высокопродуктивных угодий

Уменьшение площадей орошаемых и осушенных земель, пашни, ценных многолетних плодовых насаждений и виноградников, а также иных высокопродуктивных угодий, в том числе и перевод их в менее продуктивные угодья, не допускается, за исключением случаев особой необходимости и только с разрешения Совета Министров Азербайджанской ССР.

Статья 66. Предоставление в пользование земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются в бессрочное пользование: колхозам, совхозам, другим сельскохозяйственным государственным, кооперативным, общественным предприятиям и организациям — для ведения сельского хозяйства;

научно-исследовательским, учебным и другим сельскохозяйственным учреждениям — для

ведения полевых исследований, практического применения и распространения достижений науки и передового опыта в сельском хозяйстве, а также для производственных целей;

несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям — для ведения подсобного сельского хозяйства;

гражданам — для ведения личного хозяйства без применения наемного труда.

Предприятиям, учреждениям и организациям могут предоставляться земельные участки для коллективного садоводства и огородничества в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Союза ССР и статьями 97—99 настоящего Кодекса.

Кроме земель, предоставленных в бессрочное пользование, указанных в настоящей статье, землепользователям могут предоставляться земли и во временное пользование¹.

Статья 67. Условия предоставления земель колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям

Предоставление колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям земель в бессрочное пользование производится в удобных для хозяйственной деятельности границах; чересполосица и другие неудобства в расположении

¹ Часть вторая статьи 66 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 30 июня 1978 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1978 г., № 12, ст. 110).

земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, как правило, не допускаются.

В целях устранения чересполосицы, вклинивания и иных недостатков в землепользовании колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия могут, с разрешения Совета Министров Азербайджанской ССР, производить обмен земельными участками, в том числе неравновеликими, с колхозами, совхозами, другими землепользователями, а также землями государственного лесного фонда и государственного запаса.

Изменение границ и размеров землепользований колхозов, совхозов, других государственных сельскохозяйственных предприятий и организаций, а также научно-исследовательских, учебно-опытных и иных сельскохозяйственных учреждений при укрупнении, разукрупнении хозяйств и перераспределении земель между землепользователями может производиться на основании научно обоснованных проектов землеустройства, утвержденных в установленном порядке.

Статья 68. Размещение объектов внутрихозяйственного строительства в колхозах, совхозах и других хозяйствах

Размещение объектов внутрихозяйственного строительства в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях производится в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами внутрихозяйственного землеустройства,

а также проектами планировки и застройки сельских населенных пунктов.

Размеры земельных участков, используемых для внутрихозяйственного строительства, должны определяться в соответствии с существующими строительными нормами или проектно-технической документацией.

Статья 69. Условия использования земель для строительства несельскохозяйственных объектов

Строительство колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями и организациями объектов, не связанных непосредственно с сельскохозяйственным производством (подсобные предприятия, жилые дома, культурно-бытовые помещения и другие несельскохозяйственные объекты), производится на непригодных для сельского хозяйства землях либо худших сельскохозяйственных угодьях.

Использование для этих нужд земельных участков из ценных сельскохозяйственных угодий (пашни, орошаемые и осушенные земли, многолетние плодовые насаждения и виноградники, иные высокопродуктивные угодья), как правило, не допускается.

Статья 70. Порядок и условия предоставления землепользователями сельскохозяйственных земель во временное пользование другим землепользователям

Колхозы, совхозы, другие государственные сельскохозяйственные предприятия и органи-

зации, не использующие временно часть закрепленных за ними сельскохозяйственных угодий, могут передавать эти угодья во временное пользование нуждающимся в них колхозам, совхозам и другим хозяйствам по решению исполнительного комитета районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов. Хозяйство, получившее на определенный срок земельный участок, возмещает землепользователю неиспользованные затраты соответственно времени пользования землей.

Статья 71. Передача части земельных угодий в постоянное пользование

Передача части земельных угодий одного хозяйства в постоянное пользование другому хозяйству производится в порядке, предусмотренном статьями 13, 18—20 и 47—51 настоящего Кодекса.

Статья 72. Обязанности землепользователей по использованию земель сельскохозяйственного назначения

Колхозы, совхозы, другие предприятия, учреждения и организации, пользующиеся землями сельскохозяйственного назначения, на основе достижений науки и передового опыта, с учетом местных условий, обязаны:

1) предусматривать в планах организационно-хозяйственного устройства и производственно-финансовых планах конкретные меро-

приятия по повышению плодородия почв и рациональному использованию земель;

2) внедрять в соответствии с зональными условиями и специализацией хозяйства наиболее эффективные системы земледелия, экономически выгодное сочетание отраслей хозяйства, вводить и осваивать севообороты, вовлекать в сельскохозяйственное производство неиспользуемые земли, полностью использовать в сельскохозяйственном производстве ирригационно-подготовленные земли;

3) развивать орошение, осушение и обводнение земель, улучшать луга и пастбища, производить известкование и гипсование почв;

4) принимать меры против эрозии почв, заболачивания и засоления земель, осуществлять посадку полезащитных насаждений, облесение и закрепление песков, оврагов и крутых склонов, не допускать загрязнение почв;

5) очищать сельскохозяйственные угодья от камней, мелколесья и кустарников, вести борьбу с сорняками, вредителями и болезнями сельскохозяйственных растений.

Глава XI

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ КОЛХОЗОВ

Статья 73. Земли общественного пользования и приусадебные земли колхозов

Земли, предоставленные колхозу по государственному акту на право пользования землей, состоят из земель общественного пользования и приусадебных земель. Приусадебные

земли отграничиваются в натуре от земель общественного пользования¹.

Статья 74. Внутрихозяйственное использование колхозных земель

Внутрихозяйственное использование земель, закрепленных за колхозами, осуществляется на основе Устава колхоза в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, а также другим законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Азербайджанской ССР.

Земли общественного пользования колхоза используются для сельскохозяйственного производства и ведения других отраслей хозяйства, увеличения общественного богатства и подъема материального благосостояния колхозников.

Приусадебные земли используются для предоставления приусадебных земельных участков колхозным дворам, рабочим, служащим и другим гражданам, проживающим на территории колхоза.

Статья 75. Порядок увеличения площади приусадебных земель

При недостатке приусадебных земель для предоставления колхозным дворам земельных участков по нормам, предусмотренным Уставом колхоза, допускается увеличение площади приусадебных земель за счет земель общест-

¹ Статья 73 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 ноября 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

венного пользования по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных, утверждаемому соответственно исполнительным комитетом Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области, Советом Министров Нахичеванской АССР, Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

Статья 76. Землепользование рыболовецких колхозов

Земли, предоставляемые в бессрочное пользование рыболовецким колхозам, используются для ведения общественного хозяйства, размещения производственных, жилых и культурно-бытовых строений, для наделения колхозных дворов, а также рабочих, служащих и других граждан, проживающих на территории колхоза, приусадебными участками, для обеспечения кормами и пастбищами общественного скота и скота, находящегося в собственности колхозных дворов.

Рабочим, служащим и другим гражданам, проживающим на территории рыболовецких колхозов и имеющим скот в личной собственности, пастбищные и сенокосные участки предоставляются в порядке, предусмотренном статьями 94 и 95 настоящего Кодекса.

Внутрихозяйственное использование земель рыболовецкими колхозами осуществляется на основе их устава в соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и

¹ Статья 75 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 20 января 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 2, ст. 29).

союзных республик и другим законодательством Союза ССР, а также настоящим Кодексом и иным законодательством Азербайджанской ССР.

Статья 77. Изменение границ землепользований колхозов в связи с их укрупнением и разукрупнением

При укрупнении в установленном порядке колхозов их земельные массивы по решениям общих собраний членов колхозов или собраний уполномоченных, утверждаемым исполнительным комитетом районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов, объединяются в единый земельный массив, который закрепляется за вновь образованным колхозом по государственному акту на право пользования землей.

При разукрупнении в установленном порядке колхоза находящийся в его пользовании земельный массив по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных, утверждаемому исполнительным комитетом районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов делится между вновь образованными колхозами, которым выдаются государственные акты на право пользования землей¹.

¹ Статья 77 дана с изменением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Глава XII

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ СОВХОЗОВ И ДРУГИХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 78. Земли основного (производственного) назначения и приусадебные земли совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций

Земли, закрепленные за совхозами и другими государственными сельскохозяйственными предприятиями и организациями, научно-исследовательскими, учебными и другими сельскохозяйственными учреждениями, состоят из земель основного (производственного) назначения и приусадебных земель.

Статья 79. Использование земель основного (производственного) назначения

Земли основного (производственного) назначения совхоза и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, научно-исследовательских, учебных и других сельскохозяйственных учреждений используются ими в соответствии с целями, определенными установленными для них планами сельскохозяйственного производства, научно-исследовательской, учебной и иной работы.

Статья 80. Предоставление в пользование приусадебных земель

Из земель, предоставленных в пользование совхозу или иному государственному сельскохозяйственному предприятию, учреждению и организации для сельскохозяйственных нужд, в соответствии с утвержденным проектом внутрихозяйственного землеустройства выделяются и отграничиваются в натуре приусадебные земли, предназначенные для предоставления рабочим и служащим приусадебных земельных участков в пределах норм, установленных статьей 92 настоящего Кодекса.

Статья 81. Порядок увеличения площади приусадебных земель

При недостатке в совхозе или ином государственном сельскохозяйственном предприятии, учреждении, организации приусадебных земель для обеспечения рабочих и служащих приусадебными участками по ходатайству руководителей хозяйств площадь этих земель может быть увеличена с разрешения соответственно исполнительного комитета Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области, Совета Министров Нахичеванской АССР, Совета Министров Азербайджанской ССР¹.

¹ Статья 81 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 20 января 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 2, ст. 29).

Глава XIII

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ПОДСОБНОГО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Статья 82. Предоставление земель несельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям для ведения подсобного сельского хозяйства

Промышленным, транспортным, строительным, торговым и другим несельскохозяйственным государственным, кооперативным и общественным предприятиям, учреждениям и организациям земли сельскохозяйственного назначения для ведения подсобного сельского хозяйства предоставляются в размерах, определяемых в каждом отдельном случае Советом Министров Азербайджанской ССР.

Глава XIV

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ МЕЖКОЛХОЗНЫХ, ГОСУДАРСТВЕННО-КОЛХОЗНЫХ И ИНЫХ ГОСУДАРСТВЕННО-КООПЕРАТИВНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Статья 83. Предоставление земель межколхозным, государственно-колхозным и иным государственно-кооперативным организациям

Межколхозным, государственно-колхозным и иным государственно-кооперативным органи-

зациям земля предоставляется для организации производства и переработки сельскохозяйственных продуктов, заготовки и выработки строительных материалов и для других целей в соответствии с планами указанных предприятий и организаций.

Статья 84. Порядок предоставления земель межколхозным, государственно-колхозным и иным государственно - кооперативным предприятиям и организациям

Межколхозным предприятиям и организациям сельскохозяйственного направления (межколхозным откормочным пунктам, птицефермам и др.) земельные участки предоставляются по решению общего собрания или собрания уполномоченных колхоза, на землях которого создается предприятие или организация, утверждаемому исполнительным комитетом районного или городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов.

Межколхозным предприятиям и организациям несельскохозяйственного направления (межколхозным строительным организациям, предприятиям по производству строительных материалов и др.) земельные участки из земель колхозов — участников объединения — предоставляются в порядке изъятия земель для государственных или общественных нужд.

Межколхозным, государственно-колхозным и иным государственно-кооперативным предприятиям и организациям земельные участки могут быть предоставлены также из земель

государственного запаса, государственного лесного фонда и других земель на общих основаниях.

Глава XV

ПРИУСАДЕБНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ КОЛХОЗНЫХ ДВОРОВ

Статья 85. Право колхозного двора на приусадебный земельный участок

Каждый колхозный двор имеет право на приусадебный земельный участок, предоставляемый в порядке и в пределах норм, предусмотренных Уставом колхоза.

При осуществлении компактной застройки сельских населенных пунктов, а также в случаях, когда предоставление колхозному двору всего приусадебного участка рядом с жилым домом невозможно по другим причинам, колхоз выделяет колхозникам около их жилых домов (квартир) приусадебные участки в меньшем размере, предоставляя им остальную часть земельного участка за пределами жилой зоны населенного пункта. При этом общая земельная площадь, выделенная в пользование колхозному двору, не должна превышать размера приусадебного участка, предусмотренного Уставом колхоза.

Статья 86. Сохранение права пользования приусадебным земельным участком

Право на предоставленный приусадебный участок сохраняется за колхозными дворами.

в которых единственный трудоспособный член двора призван на действительную срочную военную службу в ряды Вооруженных Сил СССР или состоит на выборной должности, поступил на учебу, временно перешел на другую работу с согласия колхоза или в порядке организованного набора, а также когда в составе колхозного двора остались только несовершеннолетние.

Право пользования приусадебным участком сохраняется также за колхозными дворами, все члены которых потеряли трудоспособность вследствие старости или инвалидности.

Во всех других случаях вопрос о сохранении приусадебного участка решается общим собранием членов колхоза.

Статья 87. Выделение колхозным дворам пастбищ

В соответствии с Уставом колхоза колхозным дворам выделяются пастбища для их скота.

Колхозным дворам выделяются земельные участки для сенокосения и других нужд в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР¹.

Статья 88. Предоставление приусадебного участка вновь образовавшемуся колхозному двору

При разделе в установленном порядке колхозного двора вновь образовавшемуся кол-

¹ Статья 87 дополнена частью второй Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 16 марта 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 5—6, ст. 73).

хозному двору по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных предоставляется приусадебный земельный участок в порядке и в пределах норм, предусмотренных Уставом колхоза.

Статья 89. Переход права пользования приусадебным участком при переходе права собственности на дом, принадлежащий колхозному двору

Переход к другому лицу права собственности на дом и хозяйственные постройки, принадлежащие колхозному двору, не влечет перехода к новому собственнику права пользования приусадебным участком в прежних размерах. В этих случаях по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных новому собственнику предоставляется приусадебный участок в пределах нормы, предусмотренной частью четвертой статьи 92 настоящего Кодекса.

Статья 90. Изменение размеров приусадебных участков при укрупнении и разукрупнении колхозов

При укрупнении и разукрупнении колхозов приусадебные участки, находящиеся в пользовании колхозных дворов, как правило, должны сохраняться в прежних размерах.

Изменение размеров приусадебных участков может производиться в исключительных случаях по решению общего собрания членов колхоза в соответствии с нормами, установленными Уставом колхоза.

✓ **Статья 91. Увеличение размеров приусадебных земельных участков за счет неиспользуемых земель колхозов**

Если рядом с приусадебным земельным участком колхозного двора имеется неиспользуемый земельный участок размером не более 0,2 гектара, а на орошаемых землях — не более половины этой нормы, который вследствие его расположения или природных условий не может быть использован в общественном хозяйстве колхоза или предоставлен в пользование колхозным дворам, не имеющим приусадебных участков, такой участок может быть передан колхозному двору, рядом с приусадебным участком которого он расположен, для ведения подсобного сельского хозяйства.

Увеличение размеров приусадебных участков в этих случаях производится по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных, утверждаемому исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов.

Глава XVI

ПРИУСАДЕБНОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ РАБОЧИХ, СЛУЖАЩИХ И ДРУГИХ ГРАЖДАН, ПРОЖИВАЮЩИХ В СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

Статья 92. Предоставление приусадебных земельных участков рабочим, служащим и другим гражданам, проживающим в сельской местности

Совхозы и другие государственные сельскохозяйственные предприятия, учреждения и ор-

ганизации предоставляют приусадебные земельные участки или огороды из земель, предназначенных для этих целей, постоянным рабочим и служащим, а также учителям, врачам и другим специалистам, работающим в сельской местности и проживающим на территории совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации, в размере до 0,25 гектара на семью, включая площадь, находящуюся под постройками, а на поливных землях — в половинном размере:

Выделение приусадебных участков и огородов производится приказом администрации совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения или организации.

Колхоз по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных предоставляет приусадебные земельные участки учителям, врачам и другим специалистам, работающим в сельской местности и проживающим на территории колхоза, в размерах, указанных в части первой настоящей статьи.

Рабочим, служащим, пенсионерам и инвалидам, проживающим на территории колхоза, совхоза, другого государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации, при наличии свободных приусадебных земель в этих хозяйствах приусадебные участки могут предоставляться в размере до 0,12 гектара на семью, включая площадь, находящуюся под постройками, а на поливных землях — в половинном размере соответственно по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных либо администрации совхоза, предприятия, учреждения и

организации, утверждаемому исполнительным комитетом сельского Совета народных депутатов.

Если рядом с приусадебным земельным участком граждан, перечисленных в части первой настоящей статьи, имеется неиспользуемый земельный участок размером не более 0,2 гектара, который не может быть использован в общественном хозяйстве совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия учреждения, организации либо передан в пользование рабочим, служащим, специалистам, пенсионерам и инвалидам, не имеющим приусадебных участков или огородов, такой участок может быть предоставлен в пользование гражданину, рядом с приусадебным участком которого он расположен, для ведения подсобного сельского хозяйства.

Увеличение размеров приусадебных участков в этих случаях производится по решению администрации совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации, утверждаемому исполнительным комитетом районного Совета народных депутатов.

При осуществлении компактной застройки сельских населенных пунктов совхоз или другое сельскохозяйственное предприятие, учреждение, организация выделяет рабочим, служащим и другим гражданам, перечисленным в настоящей статье, часть приусадебного участка около их жилых домов, а остальную часть за пределами жилой зоны населенного пункта. При этом общая площадь обоих земельных участков не должна превышать установленной настоящей статьей нормы.

В случаях, предусмотренных законодательством Союза ССР, перечисленным в настоящей статье категориям граждан могут предоставляться земельные участки для выращивания кормовых культур для скота и птицы, а также для других нужд¹.

Статья 93. Сохранение приусадебных участков за рабочими, служащими и другими гражданами, проживающими в сельской местности

Приусадебные участки в прежних размерах сохраняются за указанными в статье 92 настоящего Кодекса рабочими и служащими при переходе их на пенсию по старости или инвалидности, а также за семьями рабочих и служащих, призванных на действительную срочную военную службу в ряды Вооруженных Сил СССР или поступивших на учебу, — на весь срок нахождения на военной службе либо в учебном заведении.

За бывшими колхозниками, перешедшими на постоянную работу в совхозы или другие государственные сельскохозяйственные предприятия в связи с преобразованием колхозов в государственные хозяйства, а также за престарелыми и нетрудоспособными гражданами, бывшими членами колхозов, земли которых переданы совхозам или другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и орга-

¹ Статья 92 дополнена частью восьмой Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 16 марта 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 5—6, ст. 73).

низациям, сохраняются приусадебные участки в размерах, которыми они пользовались в колхозе.

Статья 94. Предоставление рабочим, служащим и другим гражданам пастбищ для выпаса скота

Перечисленным в статье 92 настоящего Кодекса категориям граждан, имеющим скот в личной собственности, выделяются земельные участки для выпаса скота из земель государственного запаса, государственного лесного фонда, городов, поселков городского типа, а также земель несельскохозяйственного назначения.

Выделение земельных участков производится:

1) из неиспользуемых земель промышленных, транспортных и других несельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, земель иного несельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий государственного лесного фонда — исполнительными комитетами районных Советов народных депутатов в порядке, предусмотренном статьями 137 и 151 настоящего Кодекса;

2) из земель государственного запаса — исполнительными комитетами районных Советов народных депутатов по согласованию с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР;

3) из земель городов и поселков городского типа — исполнительными комитетами городских и поселковых Советов народных депутатов;

4) из земель государственного запаса, вы-

деленных поселковому, сельскому Совету народных депутатов в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Кодекса — исполнительными комитетами поселковых, сельских Советов народных депутатов.

При отсутствии земель, указанных в части второй настоящей статьи, участки для выпаса могут выделяться из земель колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с возмещением владельцами скота землепользователям расходов по содержанию и улучшению этих участков. Выделение участков для выпаса производится в этих случаях по решению общего собрания членов колхоза или собрания уполномоченных либо администрации совхоза, предприятия, учреждения, организации, утверждаемому исполнительным комитетом сельского Совета народных депутатов¹.

Статья 95. Предоставление земельных участков для сенокосения

Перечисленным в статье 92 настоящего Кодекса категориям граждан, имеющим скот в личной собственности, предоставляются земельные участки для сенокосения:

1) исполнительными комитетами районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов:

— из земель иного несельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственных угодий государственного лесного фонда и земель госу-

¹ Статья 94 дана с изменением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 10 марта 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 5—6, ст. 69).

дарственного запаса в порядке, предусмотренном пунктами 1 и 2 статьи 94 настоящего Кодекса;

— в полосе отвода железных и шоссейных дорог — по согласованию с соответствующими органами этих дорог;

2) исполнительными комитетами поселковых и сельских Советов народных депутатов — из земель государственного запаса, выделенных в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Кодекса¹.

Статья 96. Размеры земельных участков, предоставляемых для выпаса скота и сенокосения

Размеры земельных участков для выпаса скота и сенокосения в случаях, предусмотренных статьями 94 и 95 настоящего Кодекса, устанавливаются органами, предоставляющими эти участки в пользование, с учетом площадей выпасов и сенокосов и количества граждан, желающих получить их в пользование.

Глава XVII

КОЛЛЕКТИВНОЕ САДОВОДСТВО И ОГОРОДНИЧЕСТВО

Статья 97. Предоставление земель для коллективного садоводства и огородничества

Предприятиям, учреждениям и организациям могут предоставляться земельные участки для коллективного садоводства и огородни-

¹ Статья 95 дана с изменением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 10 марта 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 5—6, ст. 69).

чества в размере до 600 кв. метров на каждого члена садоводческого товарищества или участника коллективного огородничества.

Земли для коллективного садоводства предоставляются в пользование на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР из государственного запаса, а для коллективного огородничества — на основании решения исполнительного комитета городского Совета народных депутатов из свободных земель городов, не предназначенных в ближайшие годы под застройку или для других нужд, и на основании решения исполнительного комитета поселкового, сельского Совета народных депутатов из земель государственного запаса, выделенных в порядке, предусмотренном статьей 17 настоящего Кодекса.

Освоение земельного участка, отведенного под коллективный сад, может быть начато только после утверждения исполнительным комитетом районного (городского) Совета народных депутатов, согласованного с органами архитектурно-строительного, санитарного и пожарного надзора проекта организации территории коллективного сада.

Для коллективного огородничества с разрешения исполнительного комитета районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов могут предоставляться земли, находящиеся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, при которых организуется коллективное огородничество¹.

¹ Статья 97 дана с изменением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 10 марта 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 5—6, ст. 69)

Статья 98. Сроки пользования земельными участками, предоставленными для коллективного садоводства и огородничества

Земельные участки для коллективного садоводства предоставляются в бессрочное пользование.

Земельные участки для коллективного огородничества предоставляются во временное пользование на срок до десяти лет.

Статья 99. Ограничение права пользования земельными участками для коллективного садоводства и огородничества

На земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства, запрещается сооружение капитальных построек. Допускается строительство домиков летнего типа, а также возведение хозяйственных строений, необходимых для обслуживания коллективного сада.

На землях, предоставленных для коллективных огородов, допускается выращивание овощей, бахчевых культур и ягод, а также строительство навесов для отдыха работающих на коллективном огороде и легких помещений для хранения огородного инвентаря и семян.

Глава XVIII¹

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ ГРАЖДАН,
ЗАНИМАЮЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ
ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
В СЕЛЬСКОМ ХОЗЯЙСТВЕ**

Статья 100. Право граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве

Граждане, занимающиеся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве, основанной на личном труде и труде членов их семей, пользуются предоставленными им участками полевой и приусадебной земли.

Статья 101. Нормы земельных наделов граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве

В бессрочном пользовании граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве, могут быть земельные участки следующих размеров:

1) пахотной земли: на поливных землях в хлопковых районах — 0,1 гектара, в садово-огородных районах — 0,25 гектара, в остальных районах — 0,5 гектара; на неполивных землях в хлопковых и садово-огородных райо-

¹ Глава XVIII дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, стр. 139).

нах — 0,5 гектара, в остальных районах — до одного гектара;

2) приусадебный участок, считая и землю, находящуюся под постройками: на поливных землях — до 0,1 гектара, на неполивных землях — до 0,2 гектара¹.

РАЗДЕЛ III

ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (ГОРОДОВ, ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Глава XIX

ЗЕМЛИ ГОРОДОВ

Статья 102. Состав земель городов

К землям городов относятся все земли, находящиеся в пределах городской черты.

В состав этих земель входят:

- 1) земли городской застройки;
- 2) земли общего пользования;
- 3) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья;
- 4) земли, занятые городскими лесами;
- 5) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие.

¹ Статья 101 дана с дополнением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 10 марта 1981 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1981 г., № 5—6, ст. 69).

Статья 103. Порядок использования земель городов

Все земли в пределах городской черты находятся в ведении городских Советов народных депутатов.

Установление и изменение городской черты производится Президиумом Верховного Совета Азербайджанской ССР.

Включение земельных участков в черту города не влечет прекращения права пользования этими участками колхозов, совхозов, других предприятий, учреждений, организаций и граждан.

Земли городов используются в соответствии с генеральными планами городов, проектами планировки и застройки и планами землеухозяйственного устройства территории городов.

Генеральные планы городов определяют основные направления использования земель городов для промышленного, жилищного, культурно-бытового и иного строительства, благоустройства и размещения мест отдыха населения.

Разработанные на основе генерального плана города проекты планировки и застройки определяют использование земель городской застройки.

Планы землеухозяйственного устройства территории городов определяют основные направления использования не подлежащих застройке и временно не застраиваемых земель города.

Порядок землеухозяйственного устройства территории городов, предоставления и изъ-

ятия земельных участков и условия пользования ими определяются настоящим Кодексом и другим законодательством Азербайджанской ССР, а порядок пользования землями, указанными в пунктах 3—5 статьи 102 настоящего Кодекса, — законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Азербайджанской ССР.

Статья 104. Земельнохозяйственное устройство территории городов

В планах земельнохозяйственного устройства территории городов должны быть предусмотрены мероприятия:

1) по оздоровлению городских территорий и сохранению их от разрушения (орошение, устройство водоемов, осушение болот, озеленение, борьба с оползнями, обвалами, размывом, затоплением и т. п.);

2) по инженерной подготовке территории;

3) по дорожно-мостовому строительству;

4) по устройству парков, садов, питомников, оранжерей, цветочных, семенных и других хозяйств;

5) по организации мест культурного отдыха и спорта;

6) по использованию земель для нужд коммунального обслуживания населения (насосные станции, водозаборные, канализационные и очистные сооружения и т. п.);

7) по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения и водных пространств для снабжения города продуктами питания.

Утверждение планов земельнохозяйственного устройства городов производится в поряд-

ке, устанавливаемом Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

Статья 105. Состав земель городской застройки

Земли городской застройки состоят из участков, застроенных и предоставленных под застройку жилыми домами, промышленными, коммунальными, культурно-бытовыми, торговыми, административными и другими зданиями и сооружениями.

Застроенные участки, состоящие из земель под самими строениями и земель, предназначенных для их обслуживания, в пределах их фактических границ закрепляются в бессрочное пользование за собственниками строений, а земли, находящиеся под строениями, принадлежащими государству, — за государственными предприятиями, учреждениями и организациями, в чьем оперативном управлении эти строения состоят.

Статья 106. Общее пользование застроенными земельными участками

Если на земельном участке имеется одно строение, принадлежащее нескольким собственникам, или несколько строений, принадлежащих разным собственникам, то земельный участок считается в общем пользовании всех собственников строений.

Не допускается разделение земельного участка, при котором та или другая часть участка или находящихся на нем строений лиша-

¹ См. приложение № 3.

ются существующих коммунальных услуг (освещение, канализация, водопровод, оросительные устройства и т. п.), а также самостоятельного прохода или проезда.

Не допускается застройка земельного участка подсобными помещениями (гараж, конюшня, хлев, сарай, погреб, кладовая и т. п.), если это ущемляет интересы находящихся на данном участке предприятий, учреждений, организаций или проживающих в жилых домах граждан.

Статья 107. Предоставление в пользование земель городов

Предоставление в пользование участков из земель городов производится по решению исполнительных комитетов городских Советов народных депутатов в соответствии с проектами планировки и застройки и планами землепользования территории городов, утвержденными в установленном порядке.

Государственным, кооперативным и общественным предприятиям, учреждениям и организациям предоставляются в пользование земельные участки для строительства промышленных предприятий, жилых домов, коммунальных, культурно-бытовых, торговых предприятий, административных зданий, школ, лечебных учреждений и спортивных сооружений, под киоски, ларьки, павильоны, рынки и для других нужд.

Размеры земельных участков, предоставляемых для строительства, определяются в соответствии с утвержденными в установленном

порядке нормами или проектно-технической документацией.

Жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам и коллективам земельные участки предоставляются для строительства жилых домов и дач в порядке, предусмотренном статьями 128—130 настоящего Кодекса.

Земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам в порядке и размерах, предусмотренных статьями 131—133 настоящего Кодекса.

Статья 108. Предоставление в пользование земельных участков со строениями

Исполнительные комитеты городских Советов народных депутатов могут предоставлять государственным, кооперативным и общественным предприятиям, учреждениям и организациям в бессрочное пользование земельные участки с находящимися в ведении городского Совета народных депутатов строениями:

- 1) недостроенными — для достройки;
- 2) разрушенными — для восстановления;
- 3) допускающими надстройку новых этажей;
- 4) допускающими пристройку новых построек с использованием стен существующих строений;
- 5) маломерными и малоценными, перестройка которых на дома с большой кубатурой и ценностью будет признана хозяйственно-целесообразной;
- 6) оставляющими незастроенной значитель-

ную часть земельного участка, которая может быть использована под постройку дополнительных строений, технически связанных с существующими строениями общностью двора, единой сетью водопровода, канализации, центрального отопления.

Статья 109. Переход права пользования земельным участком при переходе права собственности на строение в городах

На землях городов при переходе права собственности на строение переходит также и право пользования земельным участком или его частью.

Право нового собственника на пользование земельным участком, на котором расположено приобретенное им строение, устанавливается документом, удостоверяющим право собственности, зарегистрированным в установленном порядке.

Статья 110. Переход права пользования земельным участком при передаче строения, принадлежащего государству

При передаче расположенного на землях городов строения, принадлежащего государству, из оперативного управления одного государственного предприятия, учреждения, организации в оперативное управление другого государственного предприятия, учреждения, организации переходит также право пользования земельным участком, на котором расположено передаваемое строение.

Статья 111. Сохранение права пользования земельным участком в случае разрушения строения

В случае разрушения строения от стихийных бедствий или по другим причинам за собственником разрушенного строения сохраняется право бессрочного пользования земельным участком, если он приступит к восстановлению строения или возведению нового строения на этом участке не позднее двух лет со дня разрушения, за исключением случаев, когда проектом планировки и застройки предусмотрено иное использование этого земельного участка. В этих случаях собственнику разрушенного строения предоставляется в установленном порядке другой земельный участок в черте данного населенного пункта, если в этом населенном пункте не запрещено индивидуальное жилищное строительство.

Статья 112. Состав земель общего пользования городов

К землям общего пользования городов относятся: площади, улицы, проезды, дороги, набережные; земли, используемые и предназначенные к использованию для удовлетворения культурно-бытовых нужд населения (парки, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы, стадионы и др.);

земли коммунального назначения (кладбища, места обезвреживания и утилизации городских отходов и др.).

Статья 113. Использование земель общего пользования

Земли общего пользования могут быть предоставлены предприятиям, учреждениям и организациям во временное пользование под торговые палатки, киоски, ларьки, павильоны, буфеты, рекламные сооружения и др.

Набережные и береговая полоса водоемов используются в первую очередь для отдыха населения и спорта. Земли парков, лесопарков, бульваров, скверов в пределах городской черты находятся в общем пользовании.

Статья 114. Состав земель сельскохозяйственного использования и других угодий в пределах городской черты

К землям сельскохозяйственного использования и другим угодьям в пределах городской черты относятся:

земли, занятые пашнями, садами, виноградниками, огородами, питомниками, теплицами, сенокосами, пастбищами и другими сельскохозяйственными угодьями;

земли, используемые для разработок общераспространенных полезных ископаемых (карьеры, каменоломни), и другие угодья.

Статья 115. Землепользование колхозов и совхозов в пределах городской черты

Земли общественного пользования колхозов, земли совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, расположенные в пределах городской черты и не подлежащие застройке

или благоустройству по проекту планировки и застройки города, закрепляются за ними в бессрочное пользование.

Размещение на этих землях жилых, культурно-бытовых, производственных построек и сооружений производится по согласованию с исполнительными комитетами городских Советов народных депутатов.

Включение земель колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций в городскую черту может повлечь изменение размеров приусадебных участков, находящихся в пользовании колхозных дворов, рабочих, служащих, специалистов этих колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, только в связи с осуществлением проектов планировки и застройки города.

Статья 116. Использование сельскохозяйственных и других угодий в пределах городской черты

Сельскохозяйственные и другие угодья в пределах городской черты, предоставляемые колхозам, совхозам и другим предприятиям, учреждениям и организациям, используются ими согласно планам, предусматривающим развитие производства сельскохозяйственных продуктов, подсобных предприятий и промыслов и других отраслей хозяйства.

Статья 117. Использование земель городских лесов

Земли городских лесов используются для организации отдыха, удовлетворения культурных потребностей населения, защиты территории от ветровой и водной эрозии.

Статья 118. Использование городских земель, предоставленных железнодорожному, водному, воздушному, трубопроводному транспорту и горной промышленности

Условия пользования городскими землями, предоставленными железнодорожному, водному, воздушному, трубопроводному транспорту и горной промышленности, определяются законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Общегородское благоустройство, а также строительство жилых домов, административных, культурно-бытовых и других зданий, предприятий и сооружений на землях, указанных в части первой настоящей статьи, производится по согласованию с исполнительными комитетами городских Советов народных депутатов.

Глава XX

ПРИГОРОДНЫЕ И ЗЕЛЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 119. Земли пригородных и зеленых зон

Земли за пределами городской черты, служащие резервом для расширения территории города, местом размещения и строительства необходимых сооружений, связанных с благоустройством и нормальным функционированием городского хозяйства, а также занятые лесами, лесопарками и другими зелеными на-

саждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения, выделяются соответственно в пригородную и зеленую зону города.

Статья 120. Порядок выделения пригородных и зеленых зон и землепользования в них

Порядок выделения пригородных и зеленых зон, а также землепользования в них устанавливается законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Глава XXI

ЗЕМЛИ ПОСЕЛКОВ ГОРОДСКОГО ТИПА

Статья 121. Регулирование земельных отношений в поселках городского типа

Положения статей 102—118 настоящего Кодекса, регулирующие земельные отношения в городах, распространяются на земли населенных пунктов, отнесенных в соответствии с законодательством Азербайджанской ССР к категории поселков городского типа.

Статья 122. Земли поселков городского типа

Все земли в пределах поселковой черты находятся в ведении поселковых Советов народных депутатов.

Статья 123. Порядок установления и изменения поселковой черты

Установление и изменение поселковой черты производится Президиумом Верховного Совета Азербайджанской ССР.

Глава XXII

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Статья 124. Земли сельских населенных пунктов

К землям сельских населенных пунктов относятся все земли, находящиеся в пределах границ, установленных для этих пунктов.

Земли сельских населенных пунктов, отнесенных к перспективным для дальнейшего развития, отграничиваются от других земель путем установления черты населенных пунктов в соответствии с проектами их планировки и застройки.

Земли сельских населенных пунктов, не отнесенных к перспективным, отграничиваются от других земель в порядке внутрихозяйственного землеустройства.

Статья 125. Предоставление в пользование земель сельских населенных пунктов

В пределах сельских населенных пунктов сельский Совет народных депутатов осуществляет контроль за предоставлением всех земельных участков и принимает решения о предоставлении земельных участков из земель, не

входящих в состав землепользования колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий.

Статья 126. Порядок использования колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями земель в пределах сельского населенного пункта

Земельные участки в пределах сельского населенного пункта, закрепленные за колхозами, совхозами и другими сельскохозяйственными предприятиями, используются ими под застройку жилыми, культурно-бытовыми, производственными постройками и сооружениями, а также для приусадебного землепользования в соответствии со статьями 85—96 настоящего Кодекса.

Размещение на этих землях жилых, культурно-бытовых, производственных построек и сооружений производится по согласованию с исполнительными комитетами сельских Советов народных депутатов.

Статья 126-1. Право пользования землей в случае перехода по наследству права собственности на строение

В случае перехода по наследству права собственности на расположенное в сельском населенном пункте строение наследникам, если они не имеют права на получение в установленном порядке приусадебного земельного участка, предоставляется право пользования частью земельного участка, необходимой для

содержания этого строения, в размере, устанавливаемом Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

Статья 127. Порядок установления и изменения черты сельских населенных пунктов

Установление и изменение черты сельских населенных пунктов, отнесение их к перспективным для дальнейшего развития производится Президиумом Верховного Совета Азербайджанской ССР.

Глава XXIII

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ И ДАЧНО-СТРОИТЕЛЬНЫМ КООПЕРАТИВАМ И КОЛЛЕКТИВАМ, А ТАКЖЕ ГРАЖДАНАМ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 128. Предоставление земельных участков в пользование жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам и коллективам

Земельные участки из земель населенных пунктов, государственного запаса и их находящиеся за пределами зеленой зоны городов

¹ Кодекс дополнен статьей 126-1 Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

земель государственного лесного фонда предоставляются в бессрочное пользование:

1) жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам — для строительства кооперативных домов и дач;

2) жилищно-строительным коллективам индивидуальных застройщиков — для строительства многоквартирных жилых домов с правом личной собственности одного застройщика на одну квартиру.

Земли населенных пунктов предоставляются для целей, указанных в части первой настоящей статьи, исполнительными комитетами городских, поселковых и сельских Советов народных депутатов, а земли государственного запаса и находящиеся за пределами зеленой зоны городов земли государственного лесного фонда — исполнительными комитетами районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов по согласованию с соответствующими министерствами и ведомствами Азербайджанской ССР.

Статья 129. Условия предоставления земельных участков жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам и коллективам

Земельные участки жилищно-строительным кооперативам и коллективам предоставляются на территориях, предназначенных для массового жилищного строительства, с учетом местонахождения предприятия, учреждения, организации, при котором организован жилищно-строительный кооператив или коллектив ин-

индивидуальных застройщиков, преимущественно без сноса зданий и сооружений.

Отвод земельных участков жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам производится после регистрации уставов этих кооперативов в исполнительном комитете соответствующего Совета народных депутатов, а жилищно-строительным коллективам индивидуальных застройщиков — при наличии утвержденного в установленном порядке проекта жилого дома.

Статья 130. Размер земельного участка, предоставляемого жилищно-строительному или дачно-строительному кооперативу или коллективу

Размер земельного участка, предоставляемого жилищно-строительному или дачно-строительному кооперативу или жилищно-строительному коллективу индивидуальных застройщиков, определяется исполнительным комитетом соответствующего (районного, городского, поселкового, сельского) Совета народных депутатов, исходя из местных условий, на основе утвержденного проекта планировки данного населенного пункта, характера его застройки и размеров возводимого кооперативом или коллективом индивидуальных застройщиков жилого дома или дачи.

Статья 131. Предоставление земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства

Гражданам, проживающим в населенных пунктах Азербайджанской ССР, где действу-

ющим законодательством не запрещено индивидуальное жилищное строительство, предоставляются в бессрочное пользование из земель городов, поселков городского типа и не входящих в состав землепользования колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий земель сельских населенных пунктов, а также из земель государственного запаса и из находящихся за пределами зеленой зоны городов земель государственного лесного фонда земельные участки для строительства одноквартирных жилых домов на праве личной собственности. Предоставление земель для указанной цели производится в порядке, предусмотренном частью второй статьи 128 настоящего Кодекса.

Индивидуальное жилищное строительство в городах и рабочих поселках должно осуществляться на свободных территориях, не требующих затрат на освоение и инженерную подготовку, как правило, в виде отдельных жилых районов или поселков вблизи от железных и автомобильных дорог с регулярным пассажирским сообщением.

Статья 132. Ограничение права получения в пользование земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Не допускается предоставление земельного участка индивидуальному застройщику, если он или совместно с ним проживающие члены семьи в момент обращения за получением земельного участка имели собственный жилой дом или если не истекло десять лет со дня

продажи или дарения другому лицу имевшегося у них жилого дома.

Статья 133. Размер участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства

Размер участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства, определяется в каждом случае исполнительным комитетом соответствующего (районного, городского, поселкового, сельского) Совета народных депутатов в зависимости от местных условий и от размеров строящегося дома в пределах следующих норм: в городах — от 300 до 600 кв. метров, в поселках городского типа и сельских населенных пунктах — от 700 до 1200 кв. метров.

РАЗДЕЛ IV

**ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ,
ТРАНСПОРТА, КУРОРТОВ,
ЗАПОВЕДНИКОВ И ИНОГО
НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ**

Глава XXIV

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 134. Земли промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения

Землями промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяй-

ственного назначения признаются земли, предоставленные в пользование предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (промышленного производства, транспорта, организации курортов, заповедников и т. п.).

Статья 135. Размеры земельных участков несельскохозяйственного назначения и порядок их отвода

Размеры земельных участков, предоставляемых для несельскохозяйственных целей, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией, а отвод участков осуществляется с учетом очередности их освоения.

Статья 136. Порядок пользования землями несельскохозяйственного назначения

Порядок пользования землями промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения, установления зон с особыми условиями землепользования (округа санитарной охраны и т. п.) определяется положениями об этих землях, утверждаемыми Советом Министров СССР и Советом Министров Азербайджанской ССР.

Статья 137. Предоставление промышленными, транспортными, другими несельскохозяйственными предприятиями, учреждениями и организациями земель для сельскохозяйственных целей

Промышленные, транспортные, другие несельскохозяйственные предприятия, учреждения и организации по решению исполнительных комитетов районных или городских Советов народных депутатов предоставляют неиспользуемые ими земли во временное пользование колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для сельскохозяйственных целей в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

**Глава XXV
ЗЕМЛИ КУРОРТОВ**

Статья 138. Земли курортов

К землям курортов относятся земельные участки, имеющие лечебное значение и благоприятные условия для организации оздоровительных мероприятий, предоставленные в установленном порядке в пользование лечебно-курортным учреждениям. Земли курортов подлежат особой охране.

Статья 139. Округа санитарной охраны курортов

В интересах обеспечения необходимых ус-

ловий для лечения и отдыха населения, а также с целью охраны природных лечебных факторов во всех курортах устанавливаются округа санитарной охраны. В пределах этих округов запрещается предоставлять земельные участки в пользование тем предприятиям, учреждениям и организациям, деятельность которых несовместима с охраной природных лечебных свойств и благоприятных условий для отдыха населения.

Глава XXVI

ЗЕМЛИ ЗАПОВЕДНИКОВ

Статья 140. Земли заповедников

Землями заповедников признаются выделенные в установленном порядке участки земли, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную или культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования, виды растений, животных и т. п.).

Статья 141. Охрана земель заповедников

Всякая деятельность, нарушающая природные комплексы заповедников или угрожающая сохранению природных объектов, имеющих особую научную или культурную ценность, запрещается как на территории заповедников, так и в пределах устанавливаемых вокруг заповедников охранных зон.

Глава XXVII

СЛУЖЕБНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ НАДЕЛЫ

Статья 142. Служебные земельные наделы

Служебные земельные наделы предоставляются отдельным категориям работников транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также некоторых других отраслей народного хозяйства.

Перечень категорий работников, имеющих право на служебный земельный надел, устанавливается Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

Статья 143. Порядок выделения служебных земельных наделов

Служебные наделы выделяются из земель, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций соответствующих министерств, государственных комитетов и ведомств, а при недостатке таких земель — из земель государственного запаса и земель государственного лесного фонда.

Выделение земельных участков для указанной цели производится:

из земель предприятий, учреждений и организаций — администрацией этих предприятий, учреждений и организаций;

из земель государственного запаса и государственного лесного фонда — исполнительными комитетами районных и городских (го-

¹ См. приложение № 4.

родов республиканского подчинения) Советов народных депутатов по согласованию с соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами Азербайджанской ССР¹.

Статья 144. Размеры служебных земельных наделов

Служебные земельные наделы выделяются в размере до 0,25 гектара пахотных земель, а при наличии в личной собственности скота — от 0,5 до 1 гектара сенокосов и пастбищ. На поливных землях норма пахотных участков сокращается наполовину.

Тем из работников, имеющих право пользования служебными земельными наделами, которые имеют приусадебные земельные участки, пахотная земля служебного надела отводится в таком размере, чтобы общая площадь имеющегося приусадебного участка (включая площадь, находящуюся под постройками) и пахотной земли служебного надела не превышала 0,25 гектара на семью, а на поливных землях — половину этой нормы.

Статья 145. Сроки пользования служебными земельными наделами

Служебные земельные наделы предоставляются работникам на все время нахождения их на работе, дающей право пользования этими наделами.

¹ Статья 143 дана с изменениями, внесенными Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

При увольнении с этой работы или переводе на другую работу работник лишается права пользования служебным земельным наделом, за исключением случаев, указанных в части третьей настоящей статьи. Если на служебном земельном наделе произведен посев сельскохозяйственных культур, то право пользования наделом прекращается после снятия урожая.

Право пользования пахотным, а при наличии в личной собственности скота — сенокосным и пастбищным участками служебного надела сохраняется:

1) за рабочими и служащими, перешедшими на пенсию по старости или инвалидности, — пожизненно;

2) за семьями рабочих и служащих, призванных на действительную военную службу, а также командированных на учебу, — на весь срок нахождения на действительной военной службе или в учебном заведении;

3) за нетрудоспособными членами семей рабочих и служащих, погибших в связи с исполнением служебных обязанностей, — пожизненно, а за детьми — до достижения совершеннолетия.

РАЗДЕЛ V

ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО ФОНДА

Статья 146. Состав земель государственного лесного фонда

Землями государственного лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также

не покрытые лесом, но предназначенные для нужд лесного хозяйства.

Порядок пользования землями государственного лесного фонда определяется законодательством Союза ССР, настоящим Кодексом и другим законодательством Азербайджанской ССР.

Статья 147. Расширение земель государственного лесного фонда

В целях облесения безлесных и малолесных районов, прекращения роста оврагов, насаждения защитных лесных полос и создания зеленых зон вокруг городов и промышленных центров в состав земель государственного лесного фонда могут быть переданы в установленном порядке земли иного назначения, в первую очередь из малоценных, малопродуктивных и бросовых угодий.

Статья 148. Целевое назначение земель государственного лесного фонда

Земли государственного лесного фонда предназначаются для ведения лесного хозяйства (лесовосстановление, лесоразведение и т. п.) и использования имеющихся на них лесов для нужд народного хозяйства.

Статья 149. Использование земель государственного лесного фонда для ведения лесного хозяйства

Использование земель государственного лесного фонда для ведения лесного хозяйства

осуществляется лесохозяйственными органами, а также иными государственными, кооперативными и общественными предприятиями, учреждениями и организациями, за которыми закреплены земли лесного фонда для выполнения стоящих перед ними задач.

Статья 150. Использование земель государственного лесного фонда для нужд народного хозяйства

Использование земель государственного лесного фонда для производственных и иных нужд предприятий, учреждений и организаций, производящих лесозаготовки или другие работы в лесу (возведение строений и других сооружений, прокладка дорог, линий электропередач и иные работы), осуществляется в установленном законодательством порядке.

Статья 151. Предоставление неиспользуемых сельскохозяйственных угодий государственного лесного фонда для сельскохозяйственных целей

Государственные лесохозяйственные предприятия, учреждения и организации по решению исполнительных комитетов районных или городских Советов народных депутатов предоставляют неиспользуемые для нужд лесного хозяйства и лесозаготовительной промышленности сельскохозяйственные угодья, имеющиеся в их пользовании земель государственного лесного фонда колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, органи-

зациям и гражданам во временное пользование для сельскохозяйственных целей, если такое пользование совместимо с интересами лесного хозяйства.

Статья 152. Ограничение права пользования смежных землепользователей

Предприятия, учреждения, организации и граждане, землепользование которых граничит с землями государственного лесного фонда, обязаны осуществлять на предоставленных им землях мероприятия, предохраняющие леса от пожаров и других бедствий, в соответствии с правилами, устанавливаемыми Советом Министров Азербайджанской ССР¹.

РАЗДЕЛ VI

ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ВОДНОГО ФОНДА

Статья 153. Земли государственного водного фонда

Землями государственного водного фонда признаются земли, занятые водоемами (реками, озерами, водохранилищами, каналами, внутренними морями, территориальными водами и т. п.), ледниками, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли, выделенные под полосы отвода по берегам водоемов, под зоны охраны и т. п.

¹ См. приложение № 5.

Статья 154. Полоса отвода по берегам водоемов

По берегам естественных и искусственных водоемов, имеющих судоходное либо сплавное значение, а также по берегам магистральных оросительных, обводнительных и осушительных каналов выделяются по постановлению Совета Министров Азербайджанской ССР земельные участки под полосу отвода.

Полоса отвода не устанавливается на землях городов и других населенных пунктов, а также на землях, занятых садами, виноградниками и другими ценными насаждениями.

Земельные участки, включенные в полосу отвода, предоставляются соответствующим предприятиям, учреждениям и организациям для осуществления специальных задач, связанных с водопользованием.

Статья 155. Зона охраны на землях государственного водного фонда

Вокруг гидротехнических, водозаборных и защитных сооружений, у источников питьевого и технического водоснабжения в целях обеспечения нормальной их эксплуатации выделяются по постановлению Совета Министров Азербайджанской ССР земельные участки под зону охраны, состоящую из двух и более поясов.

Земельные участки, включенные в первый пояс зоны охраны, предоставляются в пользование предприятиям, учреждениям и организациям, в ведении которых находится охраняемый объект. Землепользование в пределах

других поясов зоны ограничивается в соответствии с Положением о зонах охраны, утверждаемым в установленном порядке.

Статья 156. Предоставление в пользование земель государственного водного фонда

Земли государственного водного фонда предоставляются в пользование в порядке, установленном статьями 13, 18—20 и 47—51 настоящего Кодекса.

Статья 157. Порядок пользования землями государственного водного фонда

Порядок пользования землями государственного водного фонда определяется законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

РАЗДЕЛ VII

ЗЕМЛИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗАПАСА

Статья 158. Земли государственного запаса

Землями государственного запаса являются все земли, не предоставленные землепользователям в бессрочное или долгосрочное пользование.

Статья 159. Предоставление в пользование земель государственного запаса

Земли государственного запаса предоставляются в постоянное или временное пользо-

вание колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным, общественным предприятиям, учреждениям и организациям, а также гражданам в порядке, предусмотренном статьями 13, 18—20 и 47—51 настоящего Кодекса.

РАЗДЕЛ VIII

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР

Статья 160. Цели и задачи государственного земельного кадастра

Для обеспечения рационального использования земельных ресурсов ведется государственный земельный кадастр, содержащий совокупность достоверных и необходимых сведений о природном, хозяйственном и правовом положении земель.

Данные государственного земельного кадастра служат целям организации эффективного использования земель и их охраны, планирования народного хозяйства, размещения и специализации сельскохозяйственного производства, мелиорации земель и химизации сельского хозяйства, а также осуществления других народнохозяйственных мероприятий, связанных с использованием земель.

Статья 161. Содержание государственного земельного кадастра

Государственный земельный кадастр включает данные регистрации землепользования

учета количества и качества земель, бонитировки почв и экономической оценки земель.

Статья 162. Порядок ведения земельного кадастра

В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик земельный кадастр ведется за счет государства по единой для Союза ССР системе.

Порядок ведения государственного земельного кадастра, формы кадастровой документации, периодичность уточнения и обновления кадастровых данных устанавливаются Советом Министров СССР.

РАЗДЕЛ IX

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Статья 163. Содержание и задачи государственного землеустройства

Землеустройство включает систему государственных мероприятий, направленных на осуществление решений государственных органов в области пользования землей.

Задачами государственного землеустройства являются организация наиболее полного, научно обоснованного, рационального и эффективного использования земель, повышение культуры земледелия и охрана земель¹.

¹ Часть вторая статьи 163 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 164. Землеустроительные действия

Землеустройство включает следующие землеустроительные действия:

1) образование новых, а также упорядочение существующих землепользований с устранением чересполосицы и других неудобств в расположении земель; уточнением и изменением границ землепользований;

2) внутрихозяйственную организацию территории колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций с введением экономически обоснованных севооборотов и устройством всех других сельскохозяйственных угодий (сенокосов, пастбищ, садов и др.), а также разработку мероприятий по борьбе с эрозией почв;

3) выявление новых земель для сельскохозяйственного и иного народнохозяйственного освоения;

4) отвод и изъятие земельных участков;

5) установление и изменение городской черты, поселковой черты и черты сельских населенных пунктов;

6) проведение топографо-геодезических, почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий.

Землеустройство, включая проектно-исследовательские, съемочные и обследовательские работы, проводится за счет государства. Осуществляется землеустройство государственными землеустроительными органами¹.

¹ Пункт 1 части первой статьи 164 дан с изменением, внесенным Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 165. Стадии землеустроительного процесса

Землеустройство проводится в следующей последовательности:

возбуждение землеустроительного дела;
составление проекта землеустройства;

рассмотрение и утверждение проекта землеустройства;

перенесение проекта в натуру (на местность);

оформление и выдача землеустроительных документов землепользователям.

Землеустроительные органы осуществляют авторский надзор за выполнением проектов землеустройства.

Статья 166. Возбуждение землеустроительного дела

Землеустроительное дело возбуждается исполнительными комитетами соответствующих Советов народных депутатов или заинтересованными министерствами, государственными комитетами, ведомствами и землепользователями, либо государственными землеустроительными органами с целью устранения недостатков землепользования и обеспечения рациональной организации использования и охраны земли¹.

¹ Статья 166 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 167. Составление проектов землеустройства

В процессе землеустройства составляются землеустроительные проекты, а также документы на право пользования землей, предусмотренные статьями 24 и 171 настоящего Кодекса.

Землеустроительные проекты составляются при участии заинтересованных землепользователей.

Статья 168. Рассмотрение и утверждение проектов землеустройства

Проект внутрихозяйственного землеустройства рассматривается землепользователем, согласуется с вышестоящим органом и утверждается исполнительным комитетом районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов.

Проект межхозяйственного землеустройства после рассмотрения исполнительным комитетом районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов утверждается Советом Министров Азербайджанской ССР, а на территории Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области — соответственно Советом Министров Нахичеванской АССР или исполнительным комитетом Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области.

Проекты землеустройства по отводу и изъятию земельных участков утверждают те органы, которые вынесли решение о предоставлении

нии в пользование или изъятии для государственных и общественных нужд земельного участка.

Статья 169. Порядок внесения изменений в проекты землеустройства

Изменения в проекты землеустройства вносятся с разрешения органов, утвердивших эти проекты.

Статья 170. Перенесение проекта землеустройства в натуру (на местность)

Проект землеустройства после утверждения переносится в натуру (на местность) с обозначением границ землепользования межевыми знаками установленного образца.

Обеспечение сохранности межевых знаков возлагается на землепользователей.

Статья 171. Оформление и выдача землеустроительных документов землепользователям

На основании утвержденных проектов межхозяйственного землеустройства землепользователям выдаются государственные акты либо свидетельства на право пользования землей.

В результате внутрихозяйственного землеустройства землепользователю выдаются проект внутрихозяйственного землеустройства, документ об утверждении проекта и проектные планы.

Статья 172. Обязательность внутрихозяйственной организации территории, установленной в порядке землеустройства

Установленная в порядке землеустройства внутрихозяйственная организация территории является обязательной для колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

РАЗДЕЛ X

РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ

Статья 173. Органы, разрешающие земельные споры

Земельные споры между колхозами, совхозами, другими государственными, кооперативными, общественными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами разрешаются Советом Министров Азербайджанской ССР, Советом Министров Нахичеванской АССР и исполнительными комитетами местных Советов народных депутатов в порядке, установленном статьями 174—178 настоящего Кодекса¹.

¹ Статья 173 дана в редакции Указа Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июня 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

Статья 174. Компетенция Совета Министров Азербайджанской ССР по разрешению земельных споров

Земельные споры, в которых одной из сторон является предприятие, учреждение, организация союзного или республиканского подчинения, споры смежных землепользователей разных районов, а также споры предприятий, учреждений и организаций одного района или города республиканского подчинения по вопросам пользования землей на территории другого района или города республики разрешаются Советом Министров Азербайджанской ССР.

Статья 175. Компетенция Совета Министров Нахичеванской АССР и исполнительного комитета Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области по разрешению земельных споров

Совет Министров Нахичеванской АССР и исполнительный комитет Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области разрешают земельные споры, в которых одной из сторон является предприятие, учреждение, организация республиканского (автономной республики), областного подчинения, споры смежных землепользователей разных районов автономной республики, области, а также споры колхозов, совхозов, других государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций одних районов Нахичеванской АССР и Нагорно-

Карабахской автономной области по вопросам пользования землей на территории других районов той же республики, области.

Статья 176. Компетенция исполнительных комитетов районных Советов народных депутатов по разрешению земельных споров

К ведению исполнительных комитетов районных Советов народных депутатов относится разрешение споров по вопросам пользования землей на территории района между колхозами, совхозами, другими государственными, кооперативными, общественными предприятиями, учреждениями и организациями местного подчинения, а также между указанными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами.

Статья 177. Компетенция исполнительных комитетов городских Советов народных депутатов по разрешению земельных споров

К ведению исполнительных комитетов городских Советов народных депутатов относится разрешение споров по вопросам пользования землей на территории города между колхозами, совхозами, другими государственными, кооперативными и общественными предприятиями, учреждениями и организациями местного подчинения, между указанными предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, а также между гражданами, за исключением споров, предусмотренных статьей 186 настоящего Кодекса.

Статья 178. Компетенция исполнительных комитетов поселковых и сельских Советов народных депутатов по разрешению земельных споров

К ведению исполнительных комитетов поселковых и сельских Советов народных депутатов относится разрешение споров между гражданами по вопросам пользования землей на территории сельского, поселкового Совета народных депутатов, за исключением споров, предусмотренных статьей 186 настоящего Кодекса.

Статья 179. Порядок разрешения споров по вопросам пользования землей на территории других союзных республик

В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик споры колхозов, совхозов, других государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций Азербайджанской ССР по вопросам пользования землей на территории других союзных республик, а также споры колхозов, совхозов, других государственных, кооперативных, общественных предприятий, учреждений и организаций других союзных республик по вопросам пользования землей на территории Азербайджанской ССР рассматриваются комиссией, образуемой на паритетных началах из представителей Азербайджанской ССР и заинтересованной союзной республики. В случае, если комиссия не пришла к согласованному решению, споры по указанным вопро-

сам подлежат рассмотрению Советом Министров СССР.

Статья 180. Порядок рассмотрения земельных споров

Земельные споры рассматриваются на заседаниях исполнительных комитетов соответствующих местных Советов народных депутатов по заявлению одной из сторон. К заявлению прилагаются необходимые документы.

Рассмотрение споров происходит в присутствии сторон. Неявка стороны, извещенной о дне рассмотрения земельного спора, не является препятствием для рассмотрения спора.

Статья 181. Подготовка материалов к разрешению земельного спора

Необходимые для разрешения земельного спора материалы подготавливаются землеустроительными органами.

Для подготовки материалов по разрешению земельного спора исполнительный комитет местного Совета народных депутатов может в необходимых случаях образовать специальную комиссию из депутатов местного Совета народных депутатов, работников землеустроительных органов и специалистов.

Статья 182. Права и обязанности сторон, участвующих в земельном споре

Стороны, участвующие в земельном споре, имеют следующие права: знакомиться с материалами по разрешению земельного спора;

108

делать из них выписки; участвовать в заседании исполнительного комитета местного Совета народных депутатов при рассмотрении земельного спора; представлять документы и другие доказательства; заявлять ходатайства; давать устные и письменные объяснения; возражать против ходатайств, доводов и соображений другой стороны; получить копию решения по земельному спору; обжаловать решение, вынесенное по земельному спору.

Стороны обязаны добросовестно пользоваться предоставленными им правами.

Статья 183. Решение по земельному спору

Орган, рассматривающий земельный спор, принимает решение.

В необходимых случаях в решении могут быть предусмотрены порядок его исполнения и мероприятия, которые надлежит осуществить для восстановления нарушенного права землепользователей.

Статья 184. Порядок обжалования решений по земельным спорам

Решения по земельным спорам, кроме указанных в статье 186 настоящего Кодекса, могут быть обжалованы заинтересованными сторонами в вышестоящий исполнительный комитет Совета народных депутатов, в Совет Министров Нахичеванской АССР либо в Совет Министров Азербайджанской ССР.

109

Статья 185. Исполнение решений по земельным спорам

Решения по земельным спорам исполняются землеустроительными органами, если самим решением исполнение не возложено на другой орган.

Орган, принявший решение по земельному спору, вправе приостановить исполнение решения до рассмотрения жалобы вышестоящим органом.

Если исполнение не приостановлено, решение приводится в исполнение независимо от его обжалования.

Статья 186. Порядок разрешения споров между совладельцами индивидуальных строений

Споры между совладельцами индивидуальных строений на землях городов, поселков городского типа и на отводимых исполнительными комитетами сельских Советов народных депутатов земельных участках в сельских населенных пунктах о порядке пользования общим земельным участком рассматриваются судами.

Статья 187. Порядок разрешения имущественных споров, связанных с земельными отношениями

Имущественные споры, связанные с земельными отношениями, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 188. Недействительность сделок, нарушающих право государственной собственности на землю

Купля-продажа, залог, завещание, дарение, аренда, самовольный обмен земельными участками и другие сделки, в прямой или скрытой форме нарушающие право государственной собственности на землю, — недействительны.

Статья 189. Ответственность за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в совершении сделок, указанных в статье 188 настоящего Кодекса, а также:

самовольном занятии земельных участков; бесхозяйственном использовании земель и использовании их в целях извлечения нетрудовых доходов;

порче сельскохозяйственных и других земель, загрязнении их производственными и иными отходами и сточными водами;

невыполнении обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и других процессов, ухудшающих состояние почв;

использовании земельных участков не в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены;

отступлении без надлежащего разрешения от утвержденных в установленном порядке проектов внутрихозяйственного землеустройства;

несвоевременном возврате временно занимаемых земель или невыполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования по назначению;

уничтожении межевых знаков границ землепользований, несут уголовную или административную ответственность в порядке, устанавливаемом законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР.

Статья 190. Возвращение самовольно занятых земельных участков

Самовольно занятые земельные участки возвращаются по их принадлежности без возмещения затрат, произведенных за время незаконного пользования.

Статья 191. Изъятие земельного участка за систематическое нарушение правил пользования землей

В случаях систематического нарушения землепользователями правил пользования землей, а также совершения гражданами действий, предусмотренных статьями 188 и 189 настоящего Кодекса, неправильно используемые земельные участки могут быть изъяты. Изъятие производится по постановлению (решению) органа, предоставившего земельный участок в пользование.

Статья 192. Возмещение вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства

Предприятия, учреждения, организации и граждане обязаны возместить вред, причиненный ими в результате нарушения земельного законодательства.

РАЗДЕЛ XII¹

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ

Статья 193. Международные договоры

В соответствии с Основами земельного законодательства Союза ССР и союзных республик, если международным договором СССР установлены иные правила, чем те, которые содержатся в советском земельном законодательстве, то применяются правила международного договора.

Такой же порядок применяется в отношении земельного законодательства Азербайджанской ССР, если в международном договоре Азербайджанской ССР установлены иные правила, чем предусмотренные земельным законодательством Азербайджанской ССР.

¹ Кодекс дополнен разделом XII Указом Президиума Верховного Совета Азербайджанской ССР от 26 июля 1980 г. (Ведомости Верховного Совета Азербайджанской ССР, 1980 г., № 11—12, ст. 139).

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Утверждено
постановлением Совета Министров
Азербайджанской ССР
от 28 ноября 1979 г. № 468

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке возбуждения и рассмотрения ходатайств
о предоставлении в пользование земельных участков
в Азербайджанской ССР

I. Общие положения

1. Предоставление в пользование земельных участков в Азербайджанской ССР производится на основании постановлений Совета Министров Азербайджанской ССР, Совета Министров Нахичеванской АССР, решений исполнительного комитета Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области, исполнительных комитетов районных, городских, поселковых и сельских Советов народных депутатов в порядке, предусмотренном статьями 18, 19 и 20 Земельного кодекса Азербайджанской ССР (пункты 21, 42, 49 и 57 настоящего Положения).

Предоставление земельного участка, находящегося в пользовании, другому землепользователю производится только после изъятия данного участка в порядке, предусмотренном статьями 47—51 Земельного кодекса Азербайджанской ССР.

2. Для рассмотрения ходатайства о предоставлении земельного участка оформляется землеустроительное де-

ло. Подготовку землеустроительного дела по поручению исполнительного комитета соответствующего Совета народных депутатов производят с непосредственным участием представителей предприятия, учреждения, организации, возбудившего ходатайство о предоставлении земельного участка:

из земель сельскохозяйственного назначения, земель государственного запаса, земель курортов и заповедников, а также иных земель, расположенных в сельской местности, — главный (старший) инженер-землеустроитель управления сельского хозяйства исполкома районного Совета народных депутатов;

из земель государственного лесного фонда — работники лесхоза, лесопитомника или лесомелиоративной станции совместно с главным (старшим) инженером-землеустроителем управления сельского хозяйства исполкома районного Совета народных депутатов;

из земель городов, поселков городского типа, рабочих поселков — главный архитектор города или районный архитектор;

из земель колхозов, совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий и организаций, входящих по генплану в черту города или поселка, — главный (старший) инженер-землеустроитель управления сельского хозяйства исполкома районного Совета народных депутатов совместно с главным архитектором города (районным архитектором);

из земель сельских населенных пунктов, не входящих в состав землепользования колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, — работники исполкома сельского Совета народных депутатов с участием районного архитектора.

В случаях, когда земельный участок, о предоставлении которого возбуждено ходатайство, включает в себя земли различного целевого назначения (земли сельскохозяйственного назначения, государственного лесного фонда, земли населенных пунктов и другие), единое землеустроительное дело оформляется главным (старшим) инженером-землеустроителем управления сельского хозяйства исполкома районного Совета народных депутатов с участием заинтересованных организаций.

Предприятия, учреждения, организации, возбудившие ходатайство о предоставлении земельного участка, обязаны представить перечисленным в настоящем пункте должностным лицам все материалы, необходимые для

оформления землеустроительного дела, в 5 экземплярах.

3. В случае необходимости предоставления дополнительного земельного участка для существующих объектов с целью их расширения, при подготовке землеустроительного дела проводится детальное обследование использования по прямому назначению ранее отведенных земельных участков, а также состояние работ по рекультивации использованных земель.

Дополнительное предоставление земельных участков под разработку полезных ископаемых открытым способом производится, как правило, после приведения ранее отведенных земель в состояние, пригодное для хозяйственного использования и возвращения их прежним землепользователям.

4. Запрещается предоставлять в пользование земельные участки предприятиям, учреждениям, организациям, не возместившим убытки землепользователей и потери сельскохозяйственного производства по земельным участкам, ранее находившимся в их пользовании, и не приведшим эти участки в состояние, пригодное для сельскохозяйственного использования, если эти земли ранее были сельскохозяйственными угодьями.

5. Генеральные планы городов на начальной стадии проектирования должны быть согласованы проектной организацией с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР в части перспективного изъятия земель сельскохозяйственного назначения.

6. В соответствии со статьей 30 Лесного кодекса Азербайджанской ССР перевод лесных площадей в лесах первой группы в лесные площади для использования их в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесных пользований, производится в исключительных случаях по постановлению Совета Министров Азербайджанской ССР.

II. Порядок предварительного согласования места расположения объекта

7. Предприятия, учреждения, организации, заинтересованные в предоставлении им земельных участков, направляют исполкому районного (городского) Совета народных депутатов (по месту расположения земель) ходатайство о выделении земельного участка с указанием целевого назначения.

В случае предоставления земельного участка из земель зимних пастбищ ходатайство направляется исполкому районного (городского) Совета народных депутатов, за которым закреплены пастбищные угодья во временное пользование, и дополнительно получается согласие на размещение объекта от исполкома районного (городского) Совета народных депутатов, на территории которого находится пастбища.

К ходатайству должны быть приложены следующие документы:

выписка из решения Правительства или министерства, государственного комитета, ведомства, общественной организации о строительстве объекта, либо о разработке недр и прочее;

обоснование места расположения объекта с указанием ориентировочного размера необходимого для этой цели земельного участка.

В случае возбуждения ходатайства о предоставлении земель для разработки полезных ископаемых прилагается также заключение Управления геологии Азербайджанской ССР о наличии утвержденных запасов полезных ископаемых и целесообразности их разработки (за исключением нефти и газа).

8. Исполком районного (городского) Совета народных депутатов в пятидневный срок рассматривает ходатайство и при возможности предоставления земельного участка назначает комиссию по выбору участка в составе:

заместителя председателя исполкома районного (городского) Совета народных депутатов — председатель комиссии

главного (старшего) инженера — землеустроителя главного архитектора города (районного архитектора)

представителей органов государственного санитарного, пожарного надзора и охраны природы

представителя предприятия, организации, учреждения, возбудившего ходатайство о предоставлении земельного участка

представителя хозяйства, из земель которого предусматривается изъятие земельного участка.

представителя проектной организации

представителя поселкового, сельского Совета народных депутатов в случаях, когда испрашиваются земель-

ные участки из земель, расположенных на территории поселкового, сельского Совета народных депутатов.

Срок выполнения работ по выбору участка устанавливается не более 7—10 дней.

9. При выборе земельного участка комиссия, руководствуясь схемами (проектами) районной планировки, внутрихозяйственного землеустройства, проектами планировки и застройки населенных пунктов, материалами геолого-почвенного обследования и оценки земель: изучает и проверяет возможность предоставления земельного участка за счет земель государственного запаса или земель, непригодных для нужд сельского хозяйства, либо сельскохозяйственных угодий худшего качества, либо непокрытых лесом или занятых кустарниками и малолетними насаждениями земель государственного лесного фонда;

учитывает необходимость максимального сохранения ценных продуктивных угодий (особенно орошаемых земель, лесных массивов) и существующей организации территории, прекращения эрозийных, оползневых процессов, заболачивания и засоления земель, избежания недостатков в землепользовании и ущемления интересов хозяйства, от которых изымаются земли, предотвращения загрязнения окружающей водоемов и воздушного бассейна, соблюдения требований гражданской обороны, планировки и застройки населенных пунктов, сохранения историко-археологических памятников и ценных участков природного ландшафта, а также наиболее целесообразного использования капиталовложений, израсходованных на улучшение земель, строительство оросительной сети, дорог, магистральных инженерных систем и сооружений и т. п.

Определение места расположения объекта производится в соответствии с Инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202—76).

10. Для размещения объекта выбираются земельные участки в нескольких вариантах и рекомендуется оптимальный вариант, предусматривающий минимальное изъятие ценных сельскохозяйственных угодий и земель государственного лесного фонда. Границы выбранных участков наносятся на план землепользования. По каждому варианту определяется общая площадь участка и состав его по угодиям.

План землепользования подписывается главным

(старшим) инженером-землеустроителем районного управления сельского хозяйства, главным архитектором города (районным архитектором), руководителем предприятия, учреждения, организации, возбудившего ходатайство о предоставлении земельного участка, и хозяйства, из землепользования которого предусматривается изъятие земель.

К материалам по выбору участка прилагаются: выписка из протокола общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) о согласии на изъятие намечаемого под объект земельного участка с указанием его размера; заключение руководителя совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия, организации;

заключение сельскохозяйственных трестов, объединений, в состав которых входят хозяйства, из земель которых предусматривается изъятие земельных участков; справка Управления геологии Азербайджанской ССР об отсутствии на выбранном участке полезных ископаемых, а при их наличии — заключение этого Управления о возможности застройки выбранного участка.

11. Результаты работы комиссии оформляются актом, в котором указываются:

состав комиссии; характеристика земельных участков по угодиям с указанием продуктивности земель (за последние 3 года) и обеспеченности орошением (по всем вариантам); наличие на земельных участках строений, сооружений, оросительных и осушительных каналов и других объектов, многолетних насаждений, посадок лесных культур, посевов сельскохозяйственных культур, их балансовая стоимость и ориентировочные суммы убытков хозяйства, связанных с изъятием земель, и потерь сельскохозяйственного производства;

наличие в хозяйствах, затрагиваемых изъятием земель, проектов внутрихозяйственного землеустройства, ирригационно-мелиоративного строительства, планировки и застройки населенных пунктов; влияние намеченного отвода земель на дальнейшее осуществление этих проектов;

необходимые расчеты для сравнения и выбора наиболее целесообразного варианта размещения объекта, для которого истребуется земельный участок.

Акт выбора земельного участка и план внутрихо-

зийственного землеустройства с вариантами размещения объекта составляются в 5 экземплярах, подписываются всеми членами комиссии и скрепляются печатью исполкома районного (городского) Совета народных депутатов.

12. Исполком районного (городского) Совета народных депутатов в 10-дневный срок рассматривает материалы, представленные комиссией, и свое заключение вместе с материалами по выбору земельного участка в 4 экземплярах передает предприятию, учреждению, организации, возбудившему ходатайство о предоставлении земельного участка.

13. Предприятие, учреждение, организация, ходатайствующее о предоставлении ему земельного участка, согласует вопрос о наиболее целесообразном расположении этого участка и условиях предоставления его в пользование с Госкомитетом Азербайджанской ССР по охране природы и соответственно:

с Министерством плодовоощного хозяйства Азербайджанской ССР, Госкомитетом Азербайджанской ССР по виноградарству и виноделию, если участок должен быть предоставлен из земель, находящихся в их ведении;

с Госстроем Азербайджанской ССР — если участок должен быть предоставлен из земель городов, поселков городского типа и рабочих поселков;

с Министерством лесного хозяйства Азербайджанской ССР — если участок должен быть предоставлен из земель государственного лесного фонда;

с Министерством здравоохранения Азербайджанской ССР и АСПС — если участок должен быть предоставлен из земель курортов;

с Министерством культуры и Академией наук Азербайджанской ССР — если участок должен быть предоставлен из земель городов — заповедников, охраняемых памятников истории и архитектуры;

с Министерством мелиорации и водного хозяйства, Госсанинспекцией и Управлением геологии Азербайджанской ССР — в случаях предоставления земельных участков для строительства очистных сооружений, сброса сточных вод и добычи подземных вод;

с Министерством мелиорации и водного хозяйства — если участок должен быть предоставлен из земель государственного водного фонда;

с Управлением геологии Азербайджанской ССР и

Комитетом гостехнадзора Азербайджанской ССР — если земельный участок предоставляется для добычи полезных ископаемых;

с другими предприятиями, учреждениями и организациями, интересы которых затрагиваются предполагаемым предоставлением земельного участка.

Представленная на согласование документация должна быть рассмотрена заинтересованными министерствами, госкомитетами, ведомствами и организациями и возвращена с оформленным заключением предприятию, учреждению, организации, ходатайствующему о предоставлении земельного участка, в двухнедельный срок.

После согласования с указанными организациями материалы в отношении земельных участков, предоставление которых входит в компетенцию Совета Министров Азербайджанской ССР, направляется в двух экземплярах в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР.

Материалы предварительного согласования выбора земельного участка на территории Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области, если предоставление этого участка должно быть произведено по постановлению Совета Министров Азербайджанской ССР, представляются в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР после согласования соответственно с Советом Министров Нахичеванской АССР или исполкомом Совета народных депутатов НКАО.

14. Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР в 20-дневный срок рассматривает представленные материалы предварительного согласования выбора земельного участка и свое заключение по этому вопросу представляет в Совет Министров Азербайджанской ССР.

15. Если возбуждено ходатайство о предоставлении земельного участка, предоставление которого в соответствии со статьями 19 и 20 Земельного кодекса Азербайджанской ССР входит в компетенцию Совета Министров Нахичеванской АССР или исполкома Совета народных депутатов НКАО, то решение о предварительном согласовании принимают соответственно Совет Министров Нахичеванской АССР и исполком Совета народных депутатов НКАО.

16. Материалы в отношении земельных участков, предоставление которых в соответствии со статьей 20

Земельного кодекса Азербайджанской ССР входит в компетенцию исполкомов районных, городских, поселковых и сельских Советов народных депутатов, передаются на рассмотрение указанных исполкомов.

17. Разрешение на проектирование, данное Советом Министров Азербайджанской ССР, Советом Министров Нахичеванской АССР, исполкомом Совета народных депутатов НКАО, исполкомами районных, городских, поселковых, сельских Советов народных депутатов, не является основанием для приступления к строительным или иным работам на выбранном земельном участке.

Хозяйству, от которого намечается изъятие земельного участка, не разрешается производить капиталовложения на этом участке без согласования с органом, утвердившим акт выбора участка и выдавшим разрешение на проектирование.

18. Предварительное согласование выбора участка действительно в течение двух лет со дня разрешения соответствующего органа на проектирование.

19. Решение Совета Министров Азербайджанской ССР, Совета Министров Нахичеванской АССР, исполкома Совета народных депутатов НКАО, исполкомов районных и городских Советов народных депутатов о предварительном согласовании места расположения объекта и примерных размеров намечаемой к изъятию площади является основанием для проведения проектно-изыскательских работ на согласованном участке, а также финансирования этих работ.

20. Место расположения водохранилищ и примерные размеры земельных угодий, намечаемых для затопления, предварительно согласовываются в порядке, установленном настоящим Положением, на стадии разработки технико-экономического обоснования строительства гидротехнических сооружений.

III. Порядок возбуждения и рассмотрения ходатайств о предоставлении земельных участков

По земельным участкам, предоставляемым постановлением Совета Министров Азербайджанской ССР

а) Общий порядок оформления материалов предоставления земельных участков

21. В соответствии со статьей 18 Земельного кодекса Азербайджанской ССР Совет Министров Азербай-

джанской ССР предоставляет земельные участки в постоянное или временное пользование из любых земель независимо от размера предоставляемого участка.

Земли сельскохозяйственного назначения и земли государственного лесного фонда, за исключением случаев предоставления их во вторичное пользование, а также земли курортов и заповедников предоставляются в пользование только на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР.

22. После утверждения проекта строительства (разработки карьера) и выделения необходимых средств на его осуществление министерства, государственные комитеты, ведомства, государственные, кооперативные и иные общественные предприятия, учреждения, организации обращаются с ходатайством о предоставлении в пользование предварительно согласованного земельного участка в исполнительный комитет районного (городского) Совета народных депутатов, на территории которого находится испрашиваемый участок.

К ходатайству прилагаются: материалы предварительного согласования места расположения объекта;

копия генплана размещения всех объектов строительства на испрашиваемом участке с указанием очередности строительства по годам;

выписка из утвержденного титульного списка капитального строительства;

справка о наличии средств на возмещение убытков земледельцев и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием земель, а также расходов по приведению земель в состояние, пригодное для использования по назначению.

Если земельный участок испрашивается для добычи полезных ископаемых, прилагается материал горного отвода, оформленный в установленном порядке.

Если земельный участок предоставляется для разработки полезных ископаемых открытым способом или для строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, то одновременно представляется проект рекультивации земель и проект сохранения и использования почвенного покрова.

23. Исполнительный комитет районного (городского) Совета народных депутатов вносит вопрос о предоставлении земельного участка: из землепользования

колхоза — на рассмотрение общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных); из землепользования совхоза или другого сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации — на рассмотрение дирекции совхоза или другого хозяйства; из земель государственного лесного фонда — на рассмотрение дирекции лесхоза, лесопитомника или лесомелиоративной станции; из земель курортов и заповедников — на рассмотрение дирекции курорта, заповедника.

В протоколе общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) должны быть указаны:

а) номер протокола, дата проведения собрания; состав президиума собрания;

б) количество присутствующих членов колхоза (уполномоченных) из общего количества членов колхоза (уполномоченных);

в) кому, для каких нужд и на какой срок, в постоянное или временное пользование отводится участок; условия отвода;

г) общая площадь участка с расшифровкой ее по угодиям, с указанием отдельно орошаемых земель;

д) размер убытков, подлежащих возмещению колхозу, согласно акту оценочной комиссии исполкома районного Совета народных депутатов;

е) если с изымаемого участка предусматривается переселение, то определяются количество хозяйства, условия переселения, переноса общественных строений и домов граждан, место переноса и за счет каких земель эти граждане будут наделены новыми приусадебными участками.

Протокол подписывается председателем и секретарем общего собрания (собрания уполномоченных) и заверяется печатью колхоза.

В заключениях, представляемых совхозами, лесхозами и другими хозяйствами, указываются данные, предусмотренные подпунктами «в» — «е» настоящего пункта.

24. В землеустроительном деле должны быть следующие документы:

ходатайство предприятия, учреждения, организации о выделении земельного участка;

объяснительная записка к проекту предоставления земельного участка;

материалы, перечисленные в пункте 22 настоящего Положения;

план (чертеж) земель колхоза, совхоза, другого землепользователя, из земель которого предоставляется земельный участок с нанесением земельных угодий, полей севооборотов, многолетних насаждений и намеченного к предоставлению земельного участка, а также место вывозки плодородного слоя почвы, снятого со строительных площадок; выкопировка из генерального плана города или схема застройки города (поселка) с нанесенными границами намечаемого к предоставлению земельного участка;

в случае ходатайства о предоставлении земельного участка для строительства объектов производственного или жилищно-гражданского назначения, а также под линейные сооружения — генплан на стадии технико-экономического проекта или рабочие чертежи;

акт технического обследования с заключением лесхоза и план (чертеж) лесных участков, составляемые лесхозом в случаях, если отвод участка производится из земель государственного лесного фонда;

экспликация земельных угодий хозяйства, из земель которого изымается участок, и предоставляемого участка;

справка о поголовье скота, количестве дворов и трудоспособных лиц в хозяйстве, из земель которого подлежит отводу участок;

протокол общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных), заключение совхоза, лесхоза или другого землепользователя о возможности и условиях предоставления земельного участка;

акт оценочной комиссии, назначенной исполкомом районного (городского) Совета народных депутатов, по определению убытков землепользователей и потерь сельскохозяйственного производства, связанных с изъятием земельного участка;

заключение Госстроя Азербайджанской ССР по обоснованию размера подлежащего предоставлению в пользование земельного участка и о соответствии размещения объекта районной планировке или генплану;

заключение министерства, госкомитета, ведомственного комитета, объединения и др.) в том случае, когда земельный участок намечается к изъятию из земель подведомственных им совхозов и других государственных предприятий, учреждений, организаций.

25. Землеустроительное дело не позднее десятидневного срока представляется районным управлением

сельского хозяйства (главным архитектором города) со своим заключением на рассмотрение исполкома районного (городского) Совета народных депутатов.

26. Исполком районного (городского) Совета народных депутатов в десятидневный срок после получения ходатайства с заключением районного управления сельского хозяйства (главного архитектора города) рассматривает вопрос о предоставлении земельного участка и передает землеустроительное дело со своим решением предприятию, учреждению, организации, ходатайствующему о предоставлении земельного участка.

27. Предприятие, учреждение, организация, ходатайствующее о предоставлении земельного участка, в двенадцатидневный срок согласует вопрос с министерствами, государственными комитетами, ведомствами и организациями, указанными в пункте 13 настоящего Положения, а также с Советом Министров Нахичеванской АССР и исполкомом Совета народных депутатов НКАО, если испрашиваемый участок находится на территории Нахичеванской АССР или Нагорно-Карабахской автономной области. Согласованный материал представляется в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР, а если земельный участок подлежит предоставлению из земель городов и поселков городского типа — в Госстрой Азербайджанской ССР.

Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР и Госстрой Азербайджанской ССР вносят материал о предоставлении земельного участка на рассмотрение Совета Министров Азербайджанской ССР с соответствующим проектом постановления.

б) Порядок оформления предоставления земельных участков для строительства линейных сооружений

28. Предприятия, учреждения, организации, заинтересованные в отводе земельных участков для строительства оросительных и осушительных каналов, железных и автомобильных дорог, линий электропередачи и связи, трубопроводов и других линейных сооружений, направляются в исполком районного (городского) Совета народных депутатов ходатайство о предварительном согласовании места расположения сооружения и примерных размеров намечаемой к изъятию площади.

29. Исполком районного (городского) Совета народных депутатов в 5-дневный срок рассматривает заявку

и принимает решение о начале работ по выбору земельных участков в натуре (на местности) с проведением предварительных изысканий.

Предприятие, учреждение, организация, заинтересованные в отводе земельных участков, с участием проектной организации при разработке задания на проектирование согласовывают с землепользователями, с главными государственными инспекторами (а также с государственными районными инспекторами) по использованию и охране земель и соответствующими лесохозяйственными предприятиями (если строительство сооружения намечается на землях гослесфонда) оптимальные варианты трассы линейного сооружения и расположения вспомогательных объектов, а также площади земельных участков, необходимых для строительства сооружения.

Согласование с землепользователями оформляется в виде выписки из решения общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) либо заключения руководителя лесхоза, совхоза или другого хозяйства. На плане (чертеже) землепользования наносятся границы земельных угодий и полей севооборотов, а также варианты трасс линейного сооружения и земельные участки, намечаемые для размещения вспомогательных объектов.

После этого весь материал согласуется с министерствами, государственными комитетами и ведомствами, чьи интересы затрагиваются предстоящим отводом земельных участков.

Согласованный материал вместе с ходатайством предприятия, учреждения, организации о предоставлении ему земельных участков для строительства линейных сооружений представляется в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР для дальнейшего представления со своим заключением на рассмотрение Совета Министров Азербайджанской ССР.

Решение Совета Министров Азербайджанской ССР о предварительном согласовании места расположения линейных сооружений является основанием для проведения окончательных изысканий и разработки проекта строительства.

30. После утверждения проекта строительства линейного сооружения и выделения средств на его финансирование заинтересованное предприятие, учреждение, организация направляет в исполком районного (город-

ского) Совета народных депутатов заявку о предоставлении земельных участков.

31. Подготовка и рассмотрение материалов о предоставлении земельных участков для строительства линейных сооружений производится в порядке, предусмотренном пунктами 22—27 настоящего Положения.

В землеустроительное дело о предоставлении земельных участков для строительства дорог и каналов дополнительно включаются:

- а) продольные профили трасс дорог (каналов);
- б) типовые и характерные поперечники полосы отвода, обосновывающие ее ширину;
- в) график занятия земель (раздельно в постоянное и во временное пользование).

в) Порядок оформления перераспределения земель между землепользователями

32. Перераспределение земель между землепользователями в целях устранения недостатков землепользования производится в соответствии со статьями 13 и 18 Земельного кодекса Азербайджанской ССР. Обмен земельными участками между колхозами, совхозами и другими государственными сельскохозяйственными предприятиями и организациями производится по решениям Совета Министров Азербайджанской ССР.

Для решения вопроса о перераспределении земель между колхозами, совхозами и другими государственными сельскохозяйственными предприятиями разрабатывается проект межхозяйственного землеустройства, который после рассмотрения исполкомом районного Совета народных депутатов направляется в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР с приложением следующих документов:

- а) заявок заинтересованных в перераспределении земель землепользователей;
- б) выписок из протоколов общих собраний членов колхозов (собраний уполномоченных), заключений руководителей совхозов и других хозяйств о возможности и условиях перераспределения земель;
- в) экспликации земель хозяйств, затрагиваемых перераспределением угодий и передаваемых земельных участков;
- г) планов (чертежей) землепользования хозяйств,

затрагиваемых перераспределением земель, с нанесенными на них передаваемыми земельными участками;

д) чертежей передаваемых земельных участков с нанесенными на них земельными угодьями и полями севооборота;

е) справок об основных экономических показателях хозяйств и стоимости передаваемых зданий и сооружений;

ж) заключений управлений сельского хозяйства исполкомов районных Советов народных депутатов;

з) решений исполкомов районных Советов народных депутатов о необходимости перераспределения земель.

Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР в 20-дневный срок рассматривает материалы о перераспределении земель, согласованные в установленном порядке со всеми министерствами, госкомитетами, ведомствами, производственными объединениями, интересы которых затрагиваются перераспределением земель, и со своим заключением представляет эти материалы на рассмотрение Совета Министров Азербайджанской ССР.

г) Порядок оформления предоставления земельных участков для производства изыскательских работ

33. В соответствии со статьями 54 и 55 Земельного кодекса Азербайджанской ССР предприятия, учреждения, организации, на которые возложено осуществление геологосъемочных, поисковых, геодезических и других изыскательских работ, подают заявки на проведение этих работ на ценных угодьях (орошаемые и осушенные земли, пашни, земельные участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями, виноградниками, водоохранными, защитными и другими лесами первой группы), на землях курортов, заповедников, заказников и памятников природы непосредственно в Совет Министров Азербайджанской ССР.

34. Для получения разрешения на проведение работ, указанных в пункте 33 настоящего Положения, предприятия, учреждения, организации представляют в Совет Министров Азербайджанской ССР следующие документы:

- а) заявку предприятия, учреждения, организации на осуществление изыскательских работ с указанием продолжительности проведения работ;

б) выписку из утвержденного плана изыскательских работ и документы, обосновывающие размер испрашиваемой земельной площади;

в) согласие правления колхоза или руководителя совхоза, предприятия, организации, на землях которых должны проводиться изыскательские работы, с указанием срока начала этих работ и места их проведения;

г) заключение главного (старшего) инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства, лесхоза, лесопитомника, лесомелиоративной станции, главного архитектора города, районного архитектора;

д) согласие исполкома районного (городского) Совета народных депутатов на проведение изыскательских работ;

е) заключение министерств, государственных комитетов и ведомств, на землях хозяйств которых намечается производство изыскательских работ;

ж) заключение Министерства сельского хозяйства Азербайджанской ССР, а в случаях производства изыскательских работ на землях государственного лесного фонда — заключение Министерства лесного хозяйства Азербайджанской ССР, на землях городов и поселков городского типа — заключение Госстроя Азербайджанской ССР.

Если изыскательские работы предполагается провести на землях, указанных в пункте 33 настоящего Положения, расположенных на территории Нахичеванской АССР или Нагорно-Карабахской автономной области, представляется также согласие соответственно Совета Министров Нахичеванской АССР или исполкома Совета народных депутатов НКАО на проведение этих работ.

35. Свидетельство на право производства изыскательских работ выдает исполнительный комитет районного (городского) Совета народных депутатов на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР.

36. Предприятия, учреждения, организации, производящие изыскательские работы, обязаны за свой счет возместить убыток, причиненный землепользователям во время производства изысканий, и по истечении срока пользования или по миновании надобности привести занимаемые участки в состояние, пригодное для использования их по назначению.

37. При производстве изыскательских работ пред-

приятия, учреждения, организации должны принимать меры, обеспечивающие сохранность земель, посевов, лесов, насаждений, водных источников и других природных объектов, а также мелиоративных систем, коммуникаций и сооружений.

д) Порядок оформления и рассмотрения материалов об увеличении площади приусадебных земель колхозов, совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий

38. В соответствии со статьями 75 и 81 Земельного кодекса Азербайджанской ССР при недостатке приусадебных земель для предоставления земельных участков колхозным дворам по нормам, предусмотренным уставом колхоза, или для обеспечения приусадебными участками рабочих и служащих совхоза или иного государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации — общее собрание предприятия, учреждения или собрание уполномоченных выносит решение, а администрация совхоза или иного государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации возбуждает ходатайство об увеличении площади приусадебных земель с указанием размеров испрашиваемых для этой цели земельных участков (по видам угодий, в том числе орошаемых) в разрезе населенных пунктов.

39. Решение общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных), ходатайство администрации совхоза или иного государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации представляется в исполком районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов с приложением:

плана землепользования хозяйства в масштабе не менее 1 : 10 000 (в исключительных случаях 1 : 25 000) с указанием видов угодий и всех населенных пунктов, а также обозначением испрашиваемого под приусадебный фонд участка;

списка колхозников, рабочих, служащих совхозов, других государственных сельскохозяйственных предприятий, учреждений, организаций, учителей, врачей и других специалистов, работающих в сельской местности и проживающих на территории колхоза, совхоза, другого государственного сельскохозяйственного предприятия,

учреждения, организации, рабочих, служащих, пенсионеров и инвалидов, проживающих на территории колхоза, совхоза, другого государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации, нуждающихся в приусадебных земельных участках, с указанием: фамилии, имени, отчества; кем и где работает; количества членов семьи, в том числе трудоспособных; площади намечаемого к предоставлению ему приусадебного участка. Список должен быть подписан председателем колхоза, директором совхоза, другим государственным сельскохозяйственным предприятием, учреждением, организацией, председателем поселкового, сельского Совета народных депутатов и заверен печатями колхоза, совхоза, другого хозяйства, поселкового, сельского Совета.

Если населенный пункт имеет разработанный генплан — прилагается выкопировка из генплана, заверенная главным (старшим) инженером-землеустроителем управления сельского хозяйства райисполкома и районным архитектором.

Прилагается также заключение районного управления сельского хозяйства (совхозвнтреста, производственно-аграрного объединения) о необходимости увеличения площади приусадебных земель и возможности отвода для этой цели испрашиваемых земельных участков.

40. Исполнительный комитет районного (городского) Совета народных депутатов в десятидневный срок рассматривает решение общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных), ходатайство администрации совхоза, иного государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации об увеличении площади приусадебных земель и свое решение по этому вопросу вместе с материалом, оформленным в соответствии с пунктами 38 и 39 настоящего Положения, направляет в двух экземплярах в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР.

Материалы по Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области направляются в Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР соответственно через Совет Министров Нахичеванской АССР и исполнительный комитет Совета народных депутатов НКАО с решениями этих органов.

41. Министерство сельского хозяйства Азербайджанской ССР рассматривает поступившие материалы, согласует вопрос об увеличении площади приусадебных

земель совхозов, иных государственных сельскохозяйственных предприятий, учреждений, организаций с соответствующими министерствами, государственными комитетами и ведомствами, которым подчинены возбудившие ходатайство совхозы, иные государственные сельскохозяйственные предприятия, учреждения, организации и в двухнедельный срок представляет материалы об увеличении площади приусадебных земель со своим заключением на рассмотрение Совета Министров Азербайджанской ССР.

По земельным участкам, предоставляемым постановлением Совета Министров Нахичеванской АССР или решением исполкома Совета народных депутатов НКАО

42. В соответствии со статьями 19 и 20 Земельного кодекса Азербайджанской ССР Совет Министров Нахичеванской АССР и исполком Совета народных депутатов НКАО предоставляют земельные участки в постоянное или временное пользование, независимо от размера участка, из любых земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, земель государственного лесного фонда, земель курортов и заповедников.

43. Возбуждение и рассмотрение ходатайств в отношении земельных участков, предоставляемых в пользование постановлением Совета Министров Нахичеванской АССР и решением исполкома Совета народных депутатов НКАО, а также оформление землеустроительных дел производится в порядке, установленном пунктами 2, 7—12, 15, 22—25 настоящего Положения.

44. Исполкомы районных (городских) Советов народных депутатов направляют оформленное землеустроительное дело со своим решением в Министерство сельского хозяйства Нахичеванской АССР или в Управление сельского хозяйства исполкома Совета народных депутатов НКАО, которые весь материал о предоставлении земельного участка со своим заключением и с проектом постановления (решения) представляют соответственно на рассмотрение Совета Министров Нахичеванской АССР или исполкома Совета народных депутатов НКАО.

45. Для получения разрешения на осуществление изыскательских работ на территории Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области, за

исключением изыскательских работ на землях, перечисленных в пункте 33 настоящего Положения, предприятия, учреждения и организации представляют соответственно в Совет Министров Нахичеванской АССР или исполком Совета народных депутатов НКАО следующие материалы:

а) заявку предприятия, учреждения, организации на осуществление изыскательских работ с указанием продолжительности проведения работ;

б) выписку из утвержденного плана изыскательских работ;

в) обоснование размера испрашиваемого земельного участка;

г) согласие предприятия, учреждения, организации, на землях которого должны производиться изыскательские работы, с указанием срока начала и окончания этих работ и места их проведения;

д) заключение главного (старшего) инженера-землеустроителя управления сельского хозяйства райисполкома, главного архитектора города;

е) согласие исполкома районного (городского) Совета народных депутатов на проведение изыскательских работ.

46. При производстве изыскательских работ должны соблюдаться требования, изложенные в пунктах 36 и 37 настоящего Положения.

47. Совет Министров Нахичеванской АССР, исполком Совета народных депутатов НКАО в двадцатидневный срок рассматривают материалы о предоставлении земельных участков в постоянное или временное пользование, а также для проведения изыскательских работ и принимают соответствующее постановление (решение).

48. Выдачу свидетельства на право производства изыскательских работ производит исполнительный комитет районного (городского) Совета народных депутатов на основании постановления Совета Министров Нахичеванской АССР, решения исполкома Совета народных депутатов НКАО.

По земельным участкам, предоставляемым решением исполнительного комитета районного, городского Совета народных депутатов

49. В соответствии со статьей 20 Земельного кодекса Азербайджанской ССР исполнительные комитеты

районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов предоставляют в пользование:

а) рабочим и служащим совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций, учителям, врачам и другим специалистам, работающим в сельской местности и проживающим на территории совхоза или другого государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации, рабочим, служащим, пенсионерам и инвалидам, проживающим на территории колхоза, совхоза, другого государственного сельскохозяйственного предприятия, учреждения, организации, имеющим скот в личной собственности, — земельные участки для выпаса скота и для сенокосения.

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Азербайджанской ССР земельные участки для выпаса скота предоставляются:

из земель городов — исполкомами городских Советов народных депутатов;

из неиспользуемых земель промышленных, транспортных и других несельскохозяйственных предприятий, учреждений, организаций, земель иного несельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий государственного лесного фонда — исполкомами районных Советов народных депутатов в порядке, указанном в подпункте «д» настоящего пункта;

из земель государственного запаса — исполкомами районных Советов народных депутатов по согласованию с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР.

В соответствии со статьей 95 Земельного кодекса Азербайджанской ССР земельные участки для сенокосения предоставляются:

из земель иного несельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных земель государственного лесного фонда — исполкомами районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов в порядке, указанном в подпункте «д» настоящего пункта;

из земель государственного запаса — исполкомами районных Советов народных депутатов по согласованию с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР;

в полосе отвода железных и шоссейных дорог —

исполкомами районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов по согласованию соответственно с Управлением Азербайджанской железной дороги или с Министерством строительства и эксплуатации автомобильных дорог Азербайджанской ССР;

б) жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам — земельные участки для строительства кооперативных домов и дач, жилищно-строительным коллективам индивидуальных застройщиков — земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов с правом личной собственности одного застройщика на одну квартиру.

Земельные участки для этих целей из земель государственного запаса и из находящихся за пределами зеленой зоны городов земель государственного лесного фонда предоставляются исполкомами районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов по согласованию с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР или с Министерством лесного хозяйства Азербайджанской ССР, а из земель городов — по решению исполкомов городских Советов народных депутатов (статья 128 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

в) гражданам, проживающим в населенных пунктах Азербайджанской ССР, где действующим законодательством не запрещено индивидуальное жилищное строительство, — земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов на праве личной собственности в порядке, предусмотренном статьей 131 Земельного кодекса Азербайджанской ССР.

Земельные участки для этой цели предоставляются из земель городов, земель государственного запаса и из находящихся за пределами зеленой зоны городов земель государственного лесного фонда в порядке, указанном в подпункте «б» настоящего пункта;

г) предприятиям, организациям и учреждениям транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, связи, водного, рыбного, охотничьего хозяйства, а также некоторых других отраслей народного хозяйства при недостатке имеющихся в их пользовании земель — земельные участки для предоставления служебных земельных наделов работникам, перечень которых утвержден постановлением Совета Министров Азербайджанской ССР от 13 августа 1973 года № 270, в порядке,

установленном статьей 143 Земельного кодекса Азербайджанской ССР.

Земельные участки для этой цели предоставляются из земель государственного запаса и государственного лесного фонда исполкомами районных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов по согласованию в отношении земель государственного запаса с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР, в отношении земель государственного лесного фонда — с Министерством лесного хозяйства Азербайджанской ССР;

д) по решению исполкома районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов:

колхозы, совхозы, другие государственные сельскохозяйственные предприятия и организации, не использующие временно часть закрепленных за ними сельскохозяйственных угодий, могут передавать эти угодья во временное пользование нуждающимся в них колхозам, совхозам и другим хозяйствам (статья 70 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

промышленные, транспортные, другие несельскохозяйственные предприятия, учреждения, организации предоставляют неиспользуемые ими земли во временное пользование колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам для сельскохозяйственных целей в порядке и на условиях, устанавливаемых законодательством Союза ССР и Азербайджанской ССР (статья 137 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

государственные лесохозяйственные предприятия, учреждения и организации предоставляют неиспользуемые для нужд лесного хозяйства и лесозаготовительной промышленности сельскохозяйственные угодья из имеющихся в их пользовании земель государственного лесного фонда колхозам, совхозам, другим предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам во временное пользование для сельскохозяйственных целей, если такое пользование совместимо с интересами лесного хозяйства (статья 151 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

е) для коллективного огородничества с разрешения исполкома районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов могут предоставляться земли, находящиеся в пользовании

предприятий, организаций и учреждений, при которых организуется коллективное огородничество (часть четвертая статьи 97 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

ж) по решению исполнительных комитетов городских Советов народных депутатов предоставляются в пользование:

государственным, кооперативным и общественным предприятиям, учреждениям, организациям земельные участки из земель городов в соответствии с проектами планировки и застройки и планами землеустройства территории городов, утвержденными в установленном порядке, для строительства промышленных предприятий, жилых домов, коммунальных, культурно-бытовых, торговых предприятий, административных зданий, школ, лечебных учреждений и спортивных сооружений, под киоски, ларьки, павильоны, рынки и для других нужд в размерах, определяемых в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией (статья 107 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

предприятиям, учреждениям, организациям из свободных земель городов, не предназначенных в ближайшие годы под застройку или для других нужд, земельные участки для коллективного огородничества в размере до 600 кв. метров на каждого участника коллективного огородничества (часть первая и вторая статьи 97 Земельного кодекса Азербайджанской ССР).

50. Предприятия, учреждения, организации, жилищно-строительные и дачно-строительные кооперативы, жилищно-строительные коллективы индивидуальных застройщиков, а также граждане, заинтересованные в предоставлении им земельных участков для целей, указанных в пункте 49 настоящего Положения, подают в соответствующий (по месту нахождения земельного участка) исполком районного (городского) Совета народных депутатов ходатайство о предоставлении земельного участка. В ходатайстве должны быть указаны: цель, для которой испрашивается земельный участок, обоснование необходимости его предоставления и его размер.

Предварительное согласование места расположения объекта и выбор участка производится в порядке, предусмотренном пунктами 7—11 настоящего Положения.

51. В землеустроительном деле по предоставлению земельного участка должны быть следующие документы:

а) ходатайство предприятия, учреждения, организации, жилищно-строительного, дачно-строительного кооператива, жилищно-строительного коллектива индивидуальных застройщиков о предоставлении земельного участка;

б) план (чертеж) земель, из которых предоставляется земельный участок, с обозначением границ испрашиваемого участка;

в) проект или схема размещения объектов строительства на испрашиваемом участке с указанием очередности строительства по годам;

г) при предоставлении земельного участка на территории города — справка о согласовании с органами санитарного и пожарного надзора, а также со всеми заинтересованными предприятиями, учреждениями, организациями;

д) справка соответствующей организации о финансировании строительства;

е) заключение соответственно главного (старшего) инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства, районного архитектора, главного архитектора города, а если испрашивается земельный участок из земель государственного лесного фонда — заключение лесхоза, лесопитомника или лесомелiorативной станции.

52. Для решения вопроса о предоставлении во временное пользование земель в случаях, предусмотренных статьями 70, 137 и 151 Земельного кодекса Азербайджанской ССР, хозяйство (гражданин), которому должен быть передан во временное пользование земельный участок, представляет в исполком районного (городского) Совета народных депутатов данные о количестве находящейся в его пользовании земли, обоснование необходимости предоставления ему испрашиваемого земельного участка, данные о наличии в хозяйстве (у гражданина) скота и обеспеченности его кормами, а также другие данные, необходимые для решения вопроса.

53. При недостатке земель для предоставления работникам служебных земельных наделов (пахотной земли, сенокоса, пастбищ) соответствующие предприятия, учреждения, организации подают в исполком районного (городского) Совета народных депутатов хода-

тайство с обоснованием необходимости выделения для этой цели земельных участков из земель государственного запаса или государственного лесного фонда (статья 143 Земельного кодекса Азербайджанской ССР).

К ходатайству прилагаются:

а) список работников, которым должны быть предоставлены служебные земельные наделы, с указанием размеров наделов;

б) справка о находящейся в пользовании предприятия, учреждения, организации земельной площади и ее использовании;

в) план (чертеж) испрашиваемых участков.

Решения по этим ходатайствам принимаются исполкомами районных (городских) Советов народных депутатов по согласованию: в отношении земель государственного запаса — с Министерством сельского хозяйства Азербайджанской ССР, в отношении земель государственного лесного фонда — с Министерством лесного хозяйства Азербайджанской ССР.

54. Ходатайства о предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства в городах подаются гражданами в исполком городского Совета народных депутатов.

55. Исполком районного (городского) Совета народных депутатов в двухнедельный срок рассматривает материалы о предоставлении земельных участков для целей, указанных в пункте 49 настоящего Положения, и принимает соответствующее решение.

56. Изыскательские работы (за исключением изыскательских работ на землях, перечисленных в пункте 33 настоящего Положения) могут проводиться с разрешения исполкома районного, городского (районов и городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов.

Для получения разрешения на проведение изыскательских работ предприятия, учреждения, организации, на которые возложено осуществление этих работ, подают в исполком районного (городского) Совета народных депутатов заявку с приложением документов, указанных в подпунктах «а»—«д» пункта 45 настоящего Положения.

Исполком районного (городского) Совета народных депутатов в двухнедельный срок рассматривает заявку на проведение изыскательских работ и принимает соответствующее решение.

По земельным участкам, предоставляемым решением исполнительного комитета поселкового, сельского Совета народных депутатов

57. В соответствии со статьей 20 Земельного кодекса Азербайджанской ССР исполнительные комитеты поселковых и сельских Советов народных депутатов предоставляют в пользование земельные участки:

из земель сельских населенных пунктов, не входящих в состав землепользования колхозов, совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, и из земель поселков — жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам — для строительства кооперативных домов и дач, жилищно-строительным коллективам индивидуальных застройщиков — для строительства многоквартирных жилых домов с правом личной собственности одного застройщика на одну квартиру (статья 128 Земельного кодекса Азербайджанской ССР), а также гражданам для индивидуального жилищного строительства (статья 131 Земельного кодекса Азербайджанской ССР);

из земель государственного запаса, выделенных поселковому, сельскому Совету народных депутатов в порядке, предусмотренном статьей 17 Земельного кодекса Азербайджанской ССР, — для предоставления предприятиям, учреждениям, организациям и гражданам под сенокосы, пастбища и коллективные огороды.

Исполнительные комитеты поселковых Советов народных депутатов предоставляют из земель поселков земельные участки в пользование государственным, кооперативным и общественным предприятиям, организациям и учреждениям для строительства промышленных предприятий, жилых домов, коммунальных, культурно-бытовых, торговых предприятий, административных зданий, школ, лечебных учреждений и спортивных сооружений, под киоски, ларьки, павильоны, рынки и для других нужд (статьи 107 и 121 Земельного кодекса Азербайджанской ССР).

58. Предприятия, учреждения, организации, жилищно-строительные и дачно-строительные кооперативы, жилищно-строительные коллективы индивидуальных застройщиков, а также граждане, заинтересованные в предоставлении им земельных участков для целей, указанных в пункте 57 настоящего Положения, подают в исполнительный комитет соответственно поселкового, сель-

ского Совета народных депутатов ходатайство о предоставлении земельного участка.

К ходатайству о предоставлении земельных участков под сенокосы, пастбища и коллективные огороды прилагается схематический чертеж части населенного пункта с указанием границ испрашиваемого участка.

К ходатайствам о предоставлении земельных участков для других нужд, указанных в пункте 57 настоящего Положения, прилагаются документы, перечисленные в подпунктах «а»—«д» пункта 51 настоящего Положения, а также заключение главного (старшего) землеустроителя районного управления сельского хозяйства и районного архитектора.

59. Исполнительные комитеты поселковых, сельских Советов народных депутатов рассматривают в десятидневный срок поступившие ходатайства и принимают соответствующее решение.

IV. Определение границ предоставленного земельного участка в натуре (на местности) и внесение изменений в земельно-учетные документы

60. В постановлениях Совета Министров Азербайджанской ССР, Совета Министров Нахичеванской АССР, решениях исполнительного комитета Совета народных депутатов НКАО, исполнительных комитетов районных, городских, поселковых и сельских Советов народных депутатов о предоставлении земельных участков указываются цель, для которой они отводятся, и основные условия пользования землей (статья 22 Земельного кодекса Азербайджанской ССР).

61. Границы земельного участка, предоставленного в пользование постановлениями (решениями) органов, указанных в пункте 60 настоящего Положения, определяются в натуре (на местности) и отграничиваются от других участков межевыми и другими отграничительными знаками (статья 23 Земельного кодекса Азербайджанской ССР).

Определение в натуре границ земельного участка (отвод) производится государственными органами землеустройства, главным архитектором города (районным архитектором) в присутствии представителя предприятия, учреждения, организации или гражданина, которому предоставляется участок, представителя хозяйства, из

земель которого изымается участок, представителя строительной организации, представителей смежных землепользователей.

62. После окончания работ по отводу земельного участка органами землеустройства составляется акт по установленной форме в 3-х экземплярах, к которому прилагается схема отвода земельного участка с натуральными промерами границ участка.

Акт с материалами полевых измерений направляется хозяйству, у которого изъят участок, и организации, которой этот участок предоставлен.

63. Все изменения, происшедшие в землепользовании в связи с отводом земельных участков, вносятся главным (старшим) районным инженером-землеустроителем, главным архитектором города в государственные акты на право пользования землей, планы землеустройства, районные дежурные карты и другие земельно-учетные документы.

Указанные изменения по землям государственного лесного фонда вносятся в земельно-учетные документы лесхозами, лесопитомниками, лесомелиоративными станциями.

V. Изготовление и выдача документов на право пользования землей

64. По материалам отвода земельных участков, предоставленных в пользование на основании постановления Совета Министров Азербайджанской ССР, проектный институт «Азгипрозем» изготавливает, а исполнительный комитет районного, городского (городов республиканского подчинения) Совета народных депутатов, на территории которого расположен предоставленный в пользование земельный участок, выдает: государственный акт на право пользования землей, если земельный участок предоставлен в бессрочное пользование; свидетельство на право временного пользования землей, если земельный участок предоставлен во временное пользование.

По материалам отвода земельных участков, предоставленных в пользование постановлением Совета Министров Нахичеванской АССР, решением исполнительного комитета Совета народных депутатов НКАО, исполнительных комитетов районных, городских, посел-

ковых и сельских Советов народных депутатов, государственные акты на право пользования землей и свидетельства на право временного пользования землей изготавливаются и выдаются колхозам, совхозам, другим государственным, кооперативным и иным общественным предприятиям, учреждениям, организациям исполнительными комитетами районных, городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов, на территории которых расположены предоставленные в пользование земельные участки (статья 25 Земельного кодекса Азербайджанской ССР).

65. Если земельный участок отводится по частям, по мере его освоения по назначению, то в графической части акта на право пользования землей, выдаваемого землепользователю, отображается та часть земельного участка, которая отводится под первоочередное освоение.

Заявки на выделение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для освоения во вторую и последующие очереди подаются в исполнительный комитет районного, городского Совета народных депутатов до начала весенних полевых работ.

66. Предприятия, учреждения, организации, которым отведены земельные участки, могут приступить к их использованию по назначению только после выдачи им государственного акта на право пользования землей или свидетельства на право временного пользования землей.

67. Землеустроительные дела по отводу земельных участков, предоставленных в пользование постановлениями Совета Министров Азербайджанской ССР, хранятся в Совете Министров Азербайджанской ССР, Министерстве сельского хозяйства Азербайджанской ССР, Госстрое Азербайджанской ССР (по земельным участкам, предоставленным в пользование из земель городов) и в Управлении сельского хозяйства исполнительного комитета соответствующего районного Совета народных депутатов.

Землеустроительные дела по отводу земельных участков, предоставленных в пользование постановлениями Совета Министров Нахичеванской АССР, решениями исполкома Совета народных депутатов НКАО, исполкомов районных, городских, поселковых и сельских Советов народных депутатов, хранятся в органе, вынесшем решение о предоставлении земельного участка.

VI. Прекращение права пользования земельным участком

68. В случае прекращения права пользования земельным участком по основаниям, предусмотренным статьями 45 и 46 Земельного кодекса Азербайджанской ССР, земельные участки, находившиеся во временном пользовании, возвращаются прежним землепользователям, из земель которых они были изъяты.

Если прежний землепользователь отказывается принять земельный участок, то участок в установленном порядке передается другому землепользователю или зачисляется в состав земель государственного запаса.

69. Земельные участки, право пользования которыми прекращено, должны быть приведены в состояние, пригодное для хозяйственного использования в соответствии с постановлениями Совета Министров СССР от 2 июня 1976 года № 407 и Совета Министров Азербайджанской ССР от 4 августа 1976 года № 264.

При производстве работ, связанных с перемещением плодородного слоя почвы, приведение земельных участков в состояние, пригодное для хозяйственного использования, производится в соответствии с проектом рекультивации.

70. Земельный участок, право пользования которым прекращено, обследуется в натуре комиссией в составе заместителя председателя исполкома районного, городского Совета народных депутатов (председатель комиссии), главного (старшего) инженера-землеустроителя районного управления сельского хозяйства, главного архитектора города, районного архитектора, представителя предприятия, учреждения, организации, право которого пользоваться участком прекращено, представителя хозяйства, которому участок подлежит возвращению, а при необходимости — специалистов (почвоведов, агрономов и др.) проектных и научно-исследовательских учреждений.

Результаты обследования оформляются актом, в котором указывается площадь участка, когда и для какой цели он отводился, состояние работ по его рекультивации и восстановлению плодородного слоя почвы (в случае нарушения почвенного покрова) и для каких нужд он предназначается при дальнейшем использовании.

Акт комиссии утверждается исполнительным комитетом районного, городского Совета народных депутатов.

71. На основании утвержденного исполкомом районного, городского Совета народных депутатов акта комиссии главный (старший) инженер-землеустроитель районного управления сельского хозяйства, главный архитектор города вносит соответствующие изменения в акты на право пользования землей, земельные документы и планы землеустройства соответствующих хозяйств.

Приложение № 2

*Утвержден
постановлением Совета Министров СССР
от 6 марта 1975 г. № 199*



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛЕЙ**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Установлен
постановлением Совета Министров
Азербайджанской ССР
от 6 сентября 1973 года № 311

ПОРЯДОК

утверждения планов земельнохозяйственного устройства
территории городов и поселков городского типа
Азербайджанской ССР

1. Планы земельнохозяйственного устройства территории городов и поселков городского типа утверждаются:

городов Баку, Нахичевани, Степанакерта, городов республиканского подчинения, курортов союзного значения и городов-заповедников — Советом Министров Азербайджанской ССР по заключениям Госстроя и Госплана Азербайджанской ССР, а по городам и курортам, расположенным на территории Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области, кроме того, по заключениям соответственно Совета Министров Нахичеванской АССР и исполнительного комитета Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области;

городов и поселков городского типа Нахичеванской АССР и Нагорно-Карабахской автономной области, за исключением указанных в пункте 1 настоящего постановления — соответственно Советом Министров Нахичеванской АССР по заключениям Управления по делам строительства и Госплана Нахичеванской АССР и исполнительным комитетом Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области по заключениям Управления по делам строительства и Облплана НКАО;

городов и поселков городского типа районного подчинения — исполкомами районных Советов народных депутатов, а городов и поселков городского типа, находящихся в ведении городов республиканского подчинения, — утверждаются горисполкомами этих городов по заключениям Госстроя и Госплана Азербайджанской ССР.

2. Планы земельнохозяйственного устройства территории городов и поселков городского типа в процессе их разработки согласовываются:

подлежащие утверждению Советом Министров Азербайджанской ССР — с Министерством сельского хозяйства, Министерством жилищно-коммунального хозяйства, Министерством здравоохранения, Министерством мелиорации и водного хозяйства Азербайджанской ССР, а также со всеми министерствами, государственными комитетами и ведомствами республики в части, затрагивающей их интересы;

подлежащие утверждению Советом Министров Нахичеванской АССР и исполнительным комитетом Совета народных депутатов Нагорно-Карабахской автономной области — соответственно с Министерством сельского хозяйства, Министерством жилищно-коммунального хозяйства, Министерством здравоохранения и Управлением водного хозяйства Нахичеванской АССР, управлениями сельского хозяйства, оросительных систем, отделами коммунального хозяйства, здравоохранения исполкома НКАО и всеми министерствами и ведомствами Нахичеванской АССР, управлениями и отделами исполкома НКАО в части, затрагивающей их интересы;

подлежащие утверждению исполкомами районных и городских Советов народных депутатов — с Министерством сельского хозяйства, Министерством жилищно-коммунального хозяйства, Министерством здравоохранения, Министерством мелиорации и водного хозяйства Азербайджанской ССР, а также со всеми министерствами, государственными комитетами и ведомствами Азербайджанской ССР в части, затрагивающей их интересы.

3. Планы земельнохозяйственного устройства территории городов и поселков городского типа рассматриваются исполнительными комитетами соответствующих городских и поселковых Советов народных депутатов и представляются на утверждение в порядке, установленном настоящим постановлением.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
Утвержден
постановлением Совета Министров
Азербайджанской ССР
от 13 августа 1973 г. № 270

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**категорий работников, имеющих право
на служебный земельный надел**

Служебные земельные наделы в размерах, установленных статьями 144 Земельного кодекса Азербайджанской ССР, предоставляются следующим категориям работников:

1. Линейным работникам железнодорожного транспорта: путевым, мостовым и тоннельным обходчикам, обходчикам обвальных мест, дежурным по переездам, путевым монтерам и монтерам по текущему содержанию и ремонту искусственных сооружений, табельщикам и техникам околотков, бригадирам пути, механикам дефектоскопных и путеизмерительных тележек, механикам и помощникам механиков путевых машин и механизмов, водителям и помощникам водителей автодрезин-мотовозов, шоферам автомашин, занятым на текущем содержании и ремонте пути, дорожным, мостовым и тоннельным мастерам, старшим дорожным мастерам (начальникам участков); рабочим, лесникам, трактористам, бригадирам и мастерам околотков по защитным лесонасаждениям; всем работникам промежуточных станций (разъездов, обгонных пунктов и постов); начальникам, дежурным по станции, старшим и младшим стрелочникам, сигнальщикам, машинистам и помощникам машинистов маневровых локомотивов, машинистам, монтерам связи, централизации, блокировки и контактной сети, электромеханикам, весовщикам, багажным и билетным кассирам, составителям и сцепщикам поездов, осмотрщикам вагонов, работающим на всех станциях, за исключением Баку-пассажирская, Баку-грузовая, Кировабад, Сумгаит-город, Нахичевань, Мингечаур-город.

2. Работникам судоходной обстановки (бакенщикам, работникам маяков, гидротехнических сооружений и др.);

3. Работникам эксплуатационной службы автомо-

бильных дорог: дорожным рабочим, дорожным и мостовым ремонтерам, ремонтерам по озеленению, дорожным и мостовым мастерам и мастерам по озеленению.

4. Работникам магистральных газопроводов и водопроводов: обходчикам, мотористам, механикам, слесарям, сварщикам, электромонтерам, лаборантам по хлорированию питьевой воды, начальникам и главным инженерам очистных сооружений, энергетикам, инженерам и техникам разных профессий.

5. Руководящим и инженерно-техническим работникам, механикам и дежурным машинистам насосных станций, регулировщикам, наблюдателям, водным объездчикам эксплуатационных водохозяйственных организаций.

6. Работникам государственных заповедников, заказников, охотничьих хозяйств и племенных питомников.

7. Рыбоводам, ихтиологам, инспекторам рыбоохраны и охранникам прудов.

8. Руководящим, инженерно-техническим работникам и служащим лесхозов, лесомелиоративных станций, лесопитомников и работникам лесной охраны (участковым техникам-лесоведам и лесникам); инженерно-техническим работникам, служащим и рабочим лесокомбинатов.

9. Эксплуатационно-техническому персоналу связи, занятому обслуживанием ретрансляционных телевизионных станций, радиостанций, линий связи (техники, монтеры, радисты и др.); работникам отделений связи, расположенных на промежуточных железнодорожных станциях.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

Утверждены
постановлением Совета Министров
Азербайджанской ССР
от 17 мая 1974 г. № 146

П РА В И Л А

ограничения прав пользователей земель,
смежных с землями государственного лесного фонда
Азербайджанской ССР

Настоящие Правила применяются к колхозам, совхозам и другим землепользователям, граничащим с землями государственного лесного фонда Азербайджанской ССР, и являются обязательными как для землепользователей, так и для органов лесного хозяйства: лесхозов, лесомелиоративных станций и лесных питомников.

Ограничения устанавливаются в целях защиты:

1. Лесов от пожаров

1. Колхозы, совхозы и другие землепользователи, земли которых граничат с землями государственного лесного фонда, имеют право производить на своих полях выжигание травы и стерни только по решениям исполкомов Советов народных депутатов.

2. Исполкомы Советов народных депутатов в зависимости от местных климатических условий устанавливают сроки проведения выжигания стерни и травы на участках, прилегающих к землям государственного лесного фонда.

3. Во избежание перехода огня в леса колхозы, совхозы и другие землепользователи обязаны во время проведения выжигания травы и стерни выделять лиц, ответственных за проведение этих мероприятий, и извещать лесные органы о времени и месте проведения палов.

4. Запрещается:
разводить костры в хвойных молодняках, на участках поврежденного леса (ветровал и бурелом), лесосеках с оставленными порубочными остатками и заготовленной древесиной, в местах с подсохшей травой, а также под

158

кронами деревьев. В остальных местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. По окончании надобности костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

бросать в лесу горящие спички, окурки и вытряхивать из курительных трубок горячую золу;

употреблять при охоте в лесу пыхи из легковоспламеняющихся или тлеющих материалов;

оставлять в лесу промасленный либо пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал в непредусмотренных специально для этого местах;

заправлять горючим в лесу топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя; использовать машины с неисправной системой питания двигателя горючим, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, управляемых горючим.

5. Несельскохозяйственным предприятиям, организациям и учреждениям, а также гражданам запрещается выжигать траву под пологом леса, на лесных полянах, прогалинах и лугах, стерню на полях в границах государственного лесного фонда.

6. В степных и лесостепных районах запрещается проведение сельскохозяйственных палов на земельных участках, непосредственно примыкающих к защитным лесонасаждениям.

7. Колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия и организации, проводящие сельскохозяйственные палы, обязаны:

а) создать перед проведением пала, путем опашки и отжига защитные полосы шириной не менее 10 метров по границам лесных участков;

б) проводить пал только в безветренную погоду или при слабом ветре, начиная пал с периферии и направляя его к центру;

в) осуществлять при проведении пала охрану границ лесных участков во избежание перехода огня в лес.

После прекращения распространения огня выявить и ликвидировать оставшиеся очаги горения и тления.

II. Лесов от вредителей и болезней

8. Колхозы, совхозы и другие землепользователи, в ведении которых находятся леса, кустарники и другие многолетние насаждения, произрастающие на землях, смежных с гослесфондом, обязаны в случае возникновения в указанных угодьях очагов вредных насекомых и грибных заболеваний, принимать меры по их ликвидации, либо сообщать органам лесного хозяйства для принятия совместных мер борьбы.

III. Питомников, лесных культур, молодняка естественного происхождения и самосева на площадях, предназначенных под лесовозобновление при пастьбе скота

9. Колхозы, совхозы и другие землепользователи обязаны при пастьбе скота по границам питомников, лесных культур, молодняка естественного происхождения и самосева на площадях, предназначенных под лесовозобновление, проводить ее только под строгим контролем ответственных лиц, специально выделяемых для этой цели землепользователями.

При нарушении этих правил с виновных землепользователей взыскивается ущерб, нанесенный лесному хозяйству, по таксам, утвержденным постановлением Совета Министров Азербайджанской ССР от 25 февраля 1969 г. № 89 «Об утверждении такс для взысканий за ущерб, причиняемый лесному хозяйству, и об установлении ответственности за допущенные лесонарушения».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Земельный кодекс Азербайджанской ССР	3
Земельный кодекс Азербайджанской ССР	4

Раздел I

Общие положения

Глава I. Основные положения	6
Глава II. Порядок предоставления земель в пользование	14
Глава III. Права и обязанности землепользователей	21
Глава IV. Охрана земель и повышение плодородия почв	26
Глава V. Основания прекращения права пользования землей	29
Глава VI. Порядок изъятия земель для государственных или общественных нужд	31
Глава VII. Порядок использования земельных участков для изыскательских работ	36
Глава VIII. Возмещение убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства	39
Глава IX. Государственный контроль за использованием и охраной земель	40

Раздел II

Земли сельскохозяйственного назначения

Глава	X. Основные положения	41
Глава	XI. Землепользование колхоза	47
Глава	XII. Землепользование совхозов и других государственных сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций	51
Глава	XIII. Землепользование сельскохозяйственных предприятий, учреждений и организаций для ведения подсобного сельского хозяйства	53
Глава	XIV. Землепользование межколхозных, государственно-колхозных и иных государственно-кооперативных организаций	53
Глава	XV. Приусадебное землепользование колхозных дворов	55
Глава	XVI. Приусадебное землепользование рабочих, служащих и других граждан, проживающих в сельской местности	58
Глава	XVII. Коллективное садоводство и огородничество	64
Глава	XVIII. Землепользование граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью в сельском хозяйстве	67

Раздел III

Земли населенных пунктов (городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов)

Глава	XIX. Земли городов	68
Глава	XX. Пригородные и зеленые зоны	78
Глава	XXI. Земли поселков городского типа	79
Глава	XXII. Земли сельских населенных пунктов	80
Глава	XXIII. Предоставление земельных участков в пользование жилищно-строительным и дачно-строительным кооперативам и коллективам, а также гражданам для индивидуального жилищного строительства	82

Раздел IV

Земли промышленности, транспорта, курортов, заповедников и иного несельскохозяйственного назначения

Глава	XXIV. Основные положения	86
Глава	XXV. Земли курортов	88
Глава	XXVI. Земли заповедников	89
Глава	XXVII. Служебные земельные наделы	90

Раздел V

Земли государственного лесного фонда	92
--	----

Раздел VI

Земли государственного водного фонда	95
--	----

Раздел VII

Земли государственного запаса	97
---	----

Раздел VIII

Государственный земельный кадастр	98
---	----

Раздел IX

Государственное землеустройство	99
---	----

Раздел X

Разрешение земельных споров	104
---------------------------------------	-----

Раздел XI

Ответственность за нарушение земельного законодательства	111
--	-----

Раздел XII

Международные договоры	113
----------------------------------	-----

Приложения	114
----------------------	-----

АЗЕРБАЙДЖАН ССР
ТОРПАГ
МƏЧƏЛЛƏСИ

Ответственный за выпуск
А. Баделбейли

Слано в набор 01.12.81. Подписано к печати 30.07.82.
07834. Формат бумаги 70×90^{1/32}. Бум. № 1. Печать выссо
Гарнитура литературная. Услов. п. л. 6. Усл. кр. отт.
Учетн.-изд. л. 6.3. Тираж 15 000. Заказ № 2941. Цена 40

Государственный комитет Азербайджанской ССР по д
издательств, полиграфии и книжной торговле.

Азербайджанское ордена Дружбы народов государстве
издательство «Азернешр». Баку-370005, ул. Гуси Гаджиев

Типография Новая Книжная, Баку, ул. А. Таги-заде